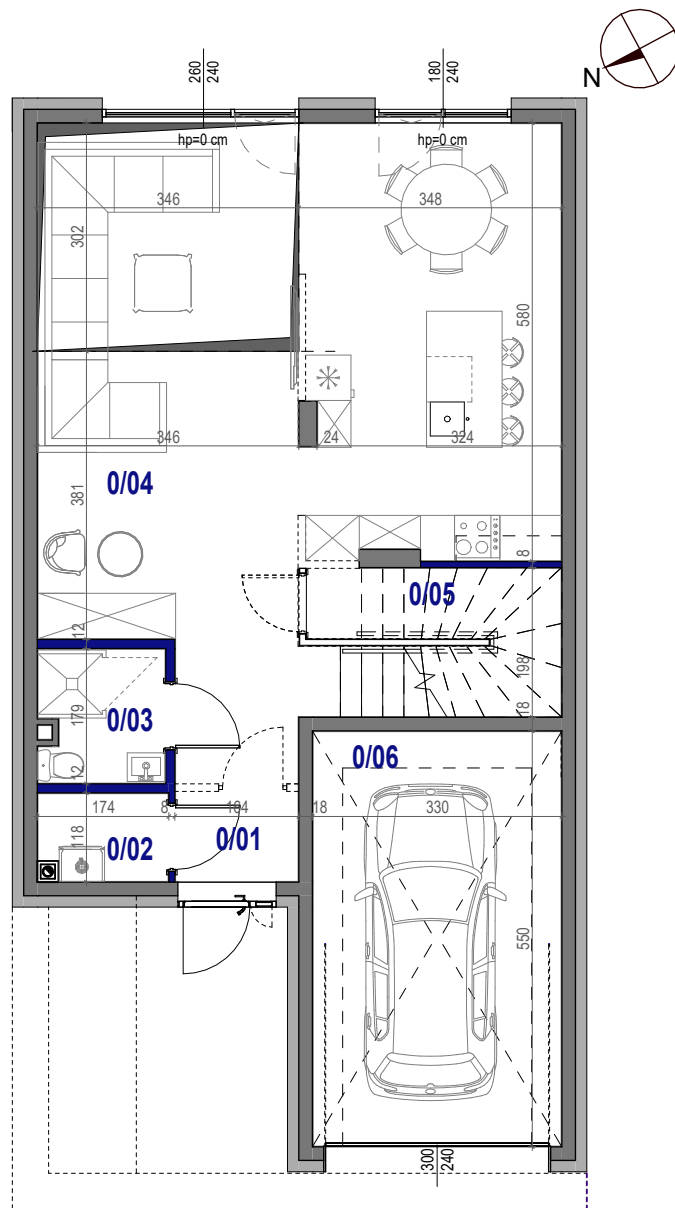







**NUMER BUDYNKU: 10**  
**NUMER SZEREGU: 2**  
**BUDYNEK JEDNOLOKALOWY**  
**NUMER DZIAŁKI: 109/6**



-  elementy konstrukcyjne (niedemontowalne) obudowy szachtów murowane
-  ściany działowe (demontowalne)
-  ściany działowe do realizacji przez nabywcę
-  miejscowe obniżenia pomieszczeń (zabudowa do realizacji przez nabywcę)
-  powierzchnia zajęta przez schody

SKALA\_1:100



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

**Powierzchnia budynku do rozliczenia ceny** - stanowi powierzchnię rozliczeniową służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**

**Powierzchnia użytkowa** liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

**Powierzchnia pod ściankami działowymi** obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

**Powierzchnia schodów** obliczona jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

INWESTYCJA:

FRAME wille miejskie  
 ul. Kuropatwy 21  
 05-500 Mysiadło

INWESTOR:

Artis 1 Sp. z o.o.  
 ul. Baśniowa 45, Domaniew  
 05-840 Brwinów

Email: [biuro@artisdevelopment.pl](mailto:biuro@artisdevelopment.pl)  
[www.artisdevelopment.pl](http://www.artisdevelopment.pl)

**FRA** wille  
**ME** miejskie

**ARTIS**  
 DEVELOPMENT

**POWIERZCHNIA BUDYNKU DO ROZLICZENIA CENY:**

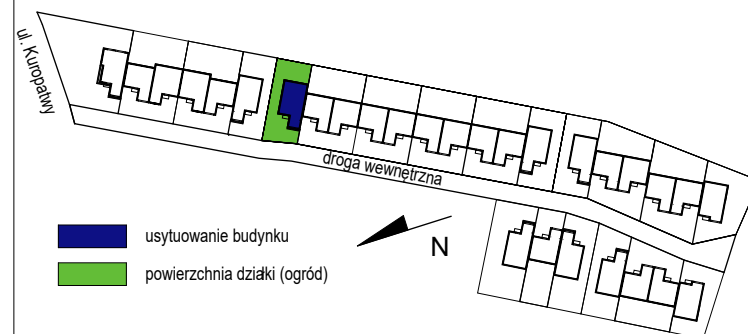
**194.68 m<sup>2</sup> + TARAS: 9.48 m<sup>2</sup>**



**Zestawienie pomieszczeń PARTER - pow. użytkowa**

0/01	Wiatrołap	2.09 m <sup>2</sup>
0/02	Garderoba	1.92 m <sup>2</sup>
0/03	WC	2.87 m <sup>2</sup>
0/04	Strefa dzienna	47.21 m <sup>2</sup>
0/05	Spizarnia	3.27 m <sup>2</sup>
0/06	Garaż	17.97 m <sup>2</sup>

Suma ogólna: 75.33 m<sup>2</sup>

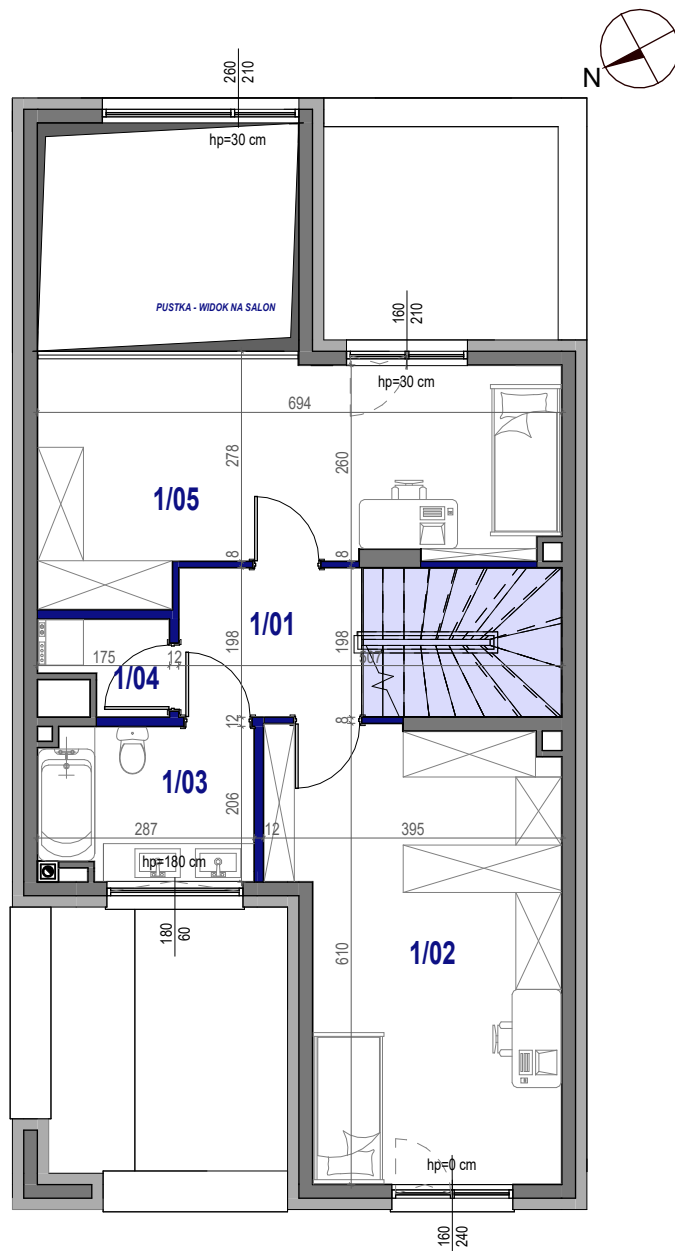
**PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA**








-  usytuowanie budynku
-  powierzchnia dziłki (ogród)

Data aktualizacji: 27.11.2023r.

**NUMER BUDYNKU: 10**  
**NUMER SZEREGU: 2**  
**BUDYNEK JEDNOLOKALOWY**  
**NUMER DZIAŁKI: 109/6**



-  elementy konstrukcyjne (niedemontowalne) obudowy szachtów murowane
-  ściany działowe (demontowalne)
-  ściany działowe do realizacji przez nabywcę
-  miejscowe obniżenia pomieszczeń (zabudowa do realizacji przez nabywcę)
-  powierzchnia zajęta przez schody

SKALA\_1:100



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

**Powierzchnia budynku do rozliczenia ceny** - stanowi powierzchnię rozliczeniową służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**

**Powierzchnia użytkowa** liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystosięgowych.

**Powierzchnia pod ściankami działowymi** obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

**Powierzchnia schodów** obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

INWESTYCJA:

FRAME wille miejskie  
 ul. Kuropatwy 21  
 05-500 Mysiadło

**FRA** wille  
**ME** miejskie

INWESTOR:

Artis 1 Sp. z o.o.  
 ul. Baśniowa 45, Domaniew  
 05-840 Brwinów

**ARTIS**  
 DEVELOPMENT

Email: [biuro@artisdevelopment.pl](mailto:biuro@artisdevelopment.pl)  
[www.artisdevelopment.pl](http://www.artisdevelopment.pl)

**POWIERZCHNIA BUDYNKU DO ROZLICZENIA CENY:**

**194.68 m<sup>2</sup> + TARAS: 9.48 m<sup>2</sup>**

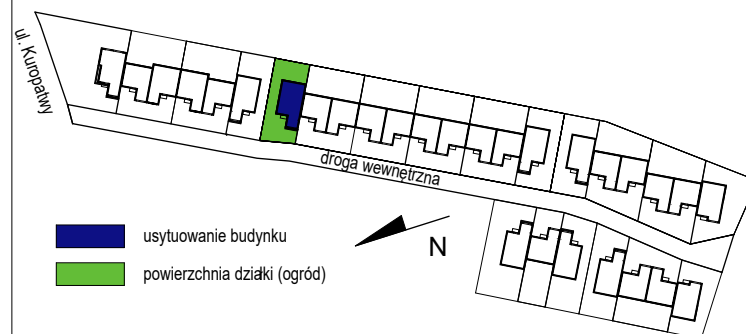
**Zestawienie pomieszczeń I PIĘTRO - pow. użytkowa**


1/01	Korytarz	4.72 m <sup>2</sup>
1/02	Sypialnia1 + garderoba	20.97 m <sup>2</sup>
1/03	Łazienka	5.53 m <sup>2</sup>
1/04	Pralnia	1.76 m <sup>2</sup>
1/05	Sypialnia2 + garderoba	19.40 m <sup>2</sup>

Suma ogólna:

52.38 m<sup>2</sup>

**PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA**

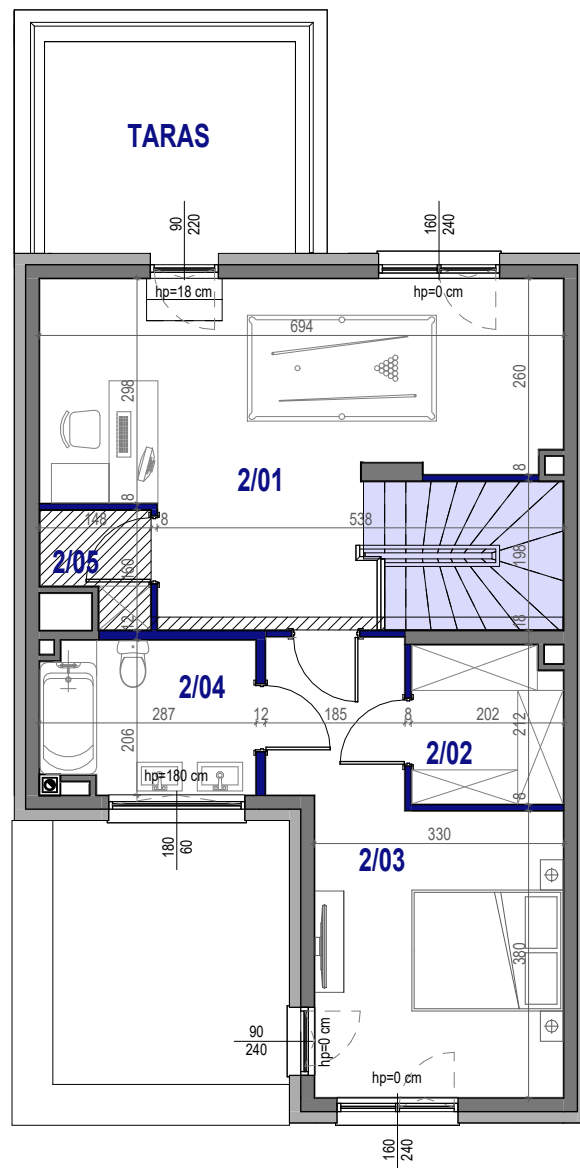


 usytuowanie budynku

 powierzchnia działki (ogród)

Data aktualizacji: 27.11.2023r.

**NUMER BUDYNKU: 10**  
**NUMER SZEREGU: 2**  
**BUDYNEK JEDNOLOKALOWY**  
**NUMER DZIAŁKI: 109/6**



- elementy konstrukcyjne (niedemontowalne) obudowy szachtów murowane
- ściany działowe (demontowalne)
- ściany działowe do realizacji przez nabywcę
- miejscowe obniżenia pomieszczeń (zabudowa do realizacji przez nabywcę)
- powierzchnia zajęta przez schody

SKALA\_1:100



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

**Powierzchnia budynku do rozliczenia ceny** - stanowi powierzchnię rozliczeniową służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**

**Powierzchnia użytkowa** liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

**Powierzchnia pod ściankami działowymi** obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

**Powierzchnia schodów** obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

INWESTYCJA:

FRAME wille miejskie  
 ul. Kuropatwy 21  
 05-500 Mysiadło

**FRA** wille  
**ME** miejskie

INWESTOR:

Artis 1 Sp. z o.o.  
 ul. Baśniowa 45, Domaniew  
 05-840 Brwinów

**ARTIS**  
 DEVELOPMENT

Email: [biuro@artisdevelopment.pl](mailto:biuro@artisdevelopment.pl)  
[www.artisdevelopment.pl](http://www.artisdevelopment.pl)

**POWIERZCHNIA BUDYNKU DO ROZLICZENIA CENY:**

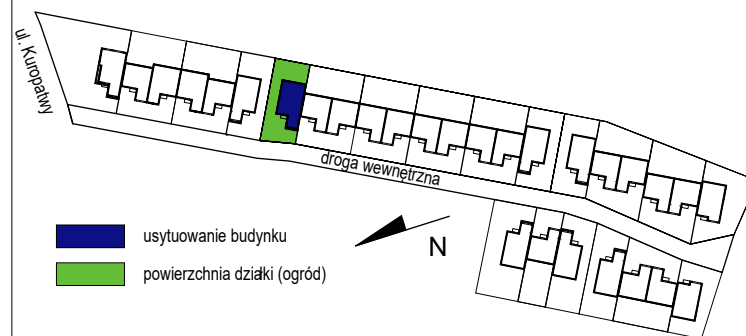
**194.68 m<sup>2</sup> + TARAS: 9.48 m<sup>2</sup>**

**Zestawienie pomieszczeń II PIĘTRO - pow. użytkowa**

2/01	Gabinet + pokój rozrywkowy	<b>24.07 m<sup>2</sup></b>
2/02	Garderoba	<b>4.08 m<sup>2</sup></b>
2/03	Sypialnia3	<b>16.46 m<sup>2</sup></b>
2/04	Łazienka	<b>5.53 m<sup>2</sup></b>
2/05	Garderoba	<b>1.85 m<sup>2</sup></b>

Suma ogólna: **51.99 m<sup>2</sup>**

**PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA**

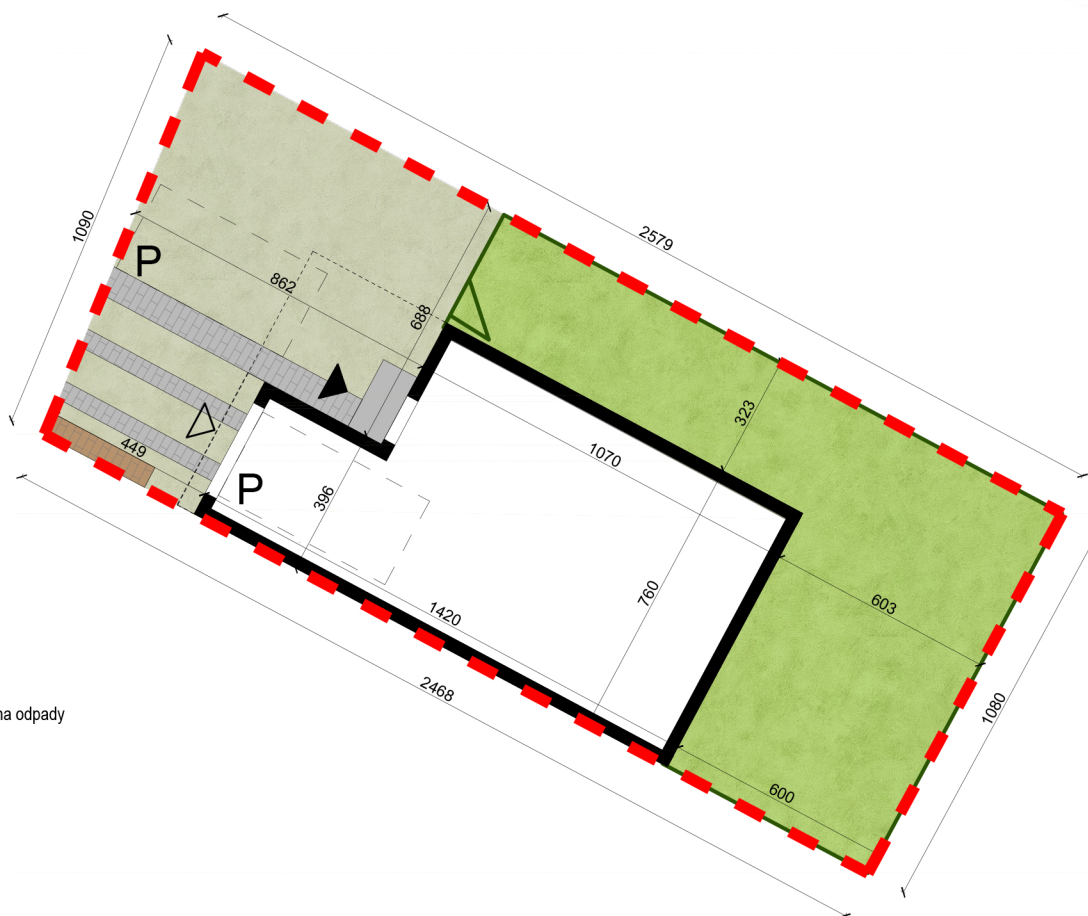


usytuowanie budynku

powierzchnia działki (ogród)

Data aktualizacji: 27.11.2023r.

**NUMER BUDYNKU: 10**  
**NUMER SZEREGU: 2**  
**BUDYNEK JEDNOLOKALOWY**  
**NUMER DZIAŁKI: 109/6**



SKALA 1:200



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu lokalizacji budynku na działce oraz odległości od granic. Możliwe są nieznaczne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.

**Powierzchnia budynku do rozliczenia ceny** - stanowi powierzchnię rozliczeniową służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**

**Powierzchnia użytkowa** liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

**Powierzchnia pod ściankami działowymi** obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

**Powierzchnia schodów** obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

INWESTYCJA:

FRAME wille miejskie  
ul. Kuropatwy 21  
05-500 Mysiadło

**FRA** wille  
**ME** miejskie

INWESTOR:

Artis 1 Sp. z o.o.  
ul. Baśniowa 45, Domaniew  
05-840 Brwinów

Email: [biuro@artisdevelopment.pl](mailto:biuro@artisdevelopment.pl)  
[www.artisdevelopment.pl](http://www.artisdevelopment.pl)

**ARTIS**  
DEVELOPMENT

**POWIERZCHNIA BUDYNKU DO ROZLICZENIA CENY:**

**194.68 m<sup>2</sup> + TARAS: 9.48 m<sup>2</sup>**

**POWIERZCHNIA SCHODÓW 10.05 m<sup>2</sup>**

**POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI 4.93 m<sup>2</sup>**

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 179.70 m<sup>2</sup>**

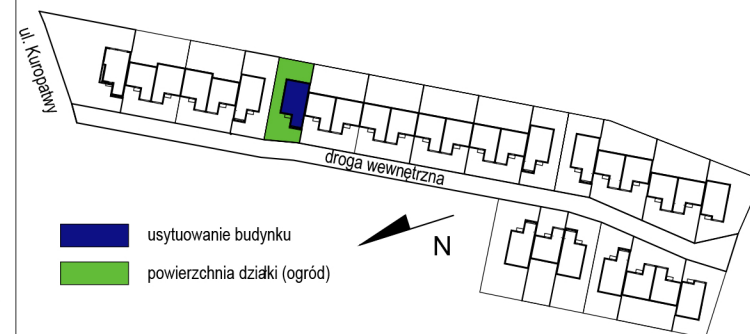
**POWIERZCHNIA DZIAŁKI 275 m<sup>2</sup>**

**POWIERZCHNIA ZABUDOWY 112 m<sup>2</sup>**

**POWIERZCHNIA OGRODU 99 m<sup>2</sup>**

**POWIERZCHNIA PRZEDOGRODU 64 m<sup>2</sup>**

**PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA**



Data aktualizacji: 27.11.2023r.