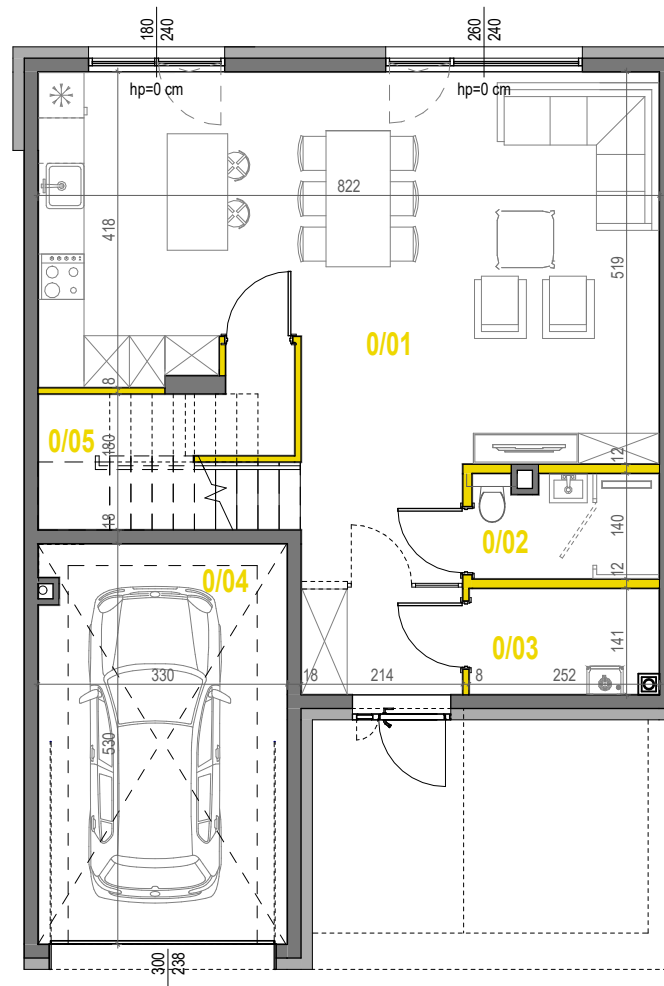







NUMER LOKALU: 13B
NUMER SZEREGU: 3
BUDYNEK DWULOKALOWY
NUMER DZIAŁKI: 109/3



-  elementy konstrukcyjne (niedemontowalne) obudowy szachtów murowane
-  ściany działowe (demontowalne)
-  ściany działowe do realizacji przez nabywcę
-  miejscowe obniżenia pomieszczeń (zabudowa do realizacji przez nabywcę)
-  powierzchnia zajęta przez schody

SKALA_1:100



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia lokalu do rozliczenia ceny - stanowi powierzchnię rozliczeniową służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

INWESTYCJA:

FRAME wille miejskie
 ul. Kuropatwy 21
 05-500 Mysiadło

FRAME wille
 miejskie

INWESTOR:

Artis 1 Sp. z o.o.
 ul. Baśniowa 45, Domaniew
 05-840 Brwinów

Email: biuro@artisdevelopment.pl
www.artisdevelopment.pl

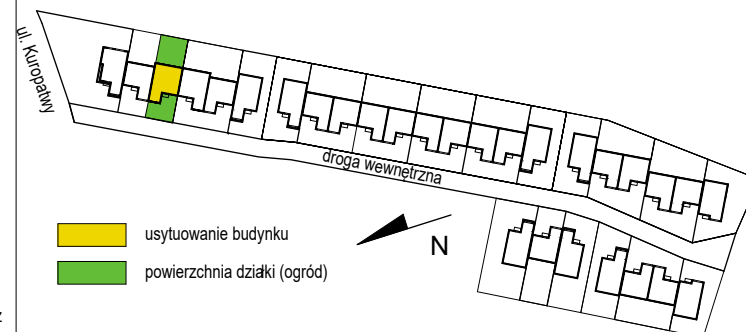
ARTIS
 DEVELOPMENT



POWIERZCHNIA LOKALU DO ROZLICZENIA CENY:
150.24 m²

Zestawienie pomieszczeń PARTER - pow. użytkowa

0/01	Strefa dzienna	44.48 m ²
0/02	WC	3.29 m ²
0/03	Garderoba	3.40 m ²
0/04	Garaż	17.21 m ²
0/05	Spizarnia	3.53 m ²
		71.91 m ²

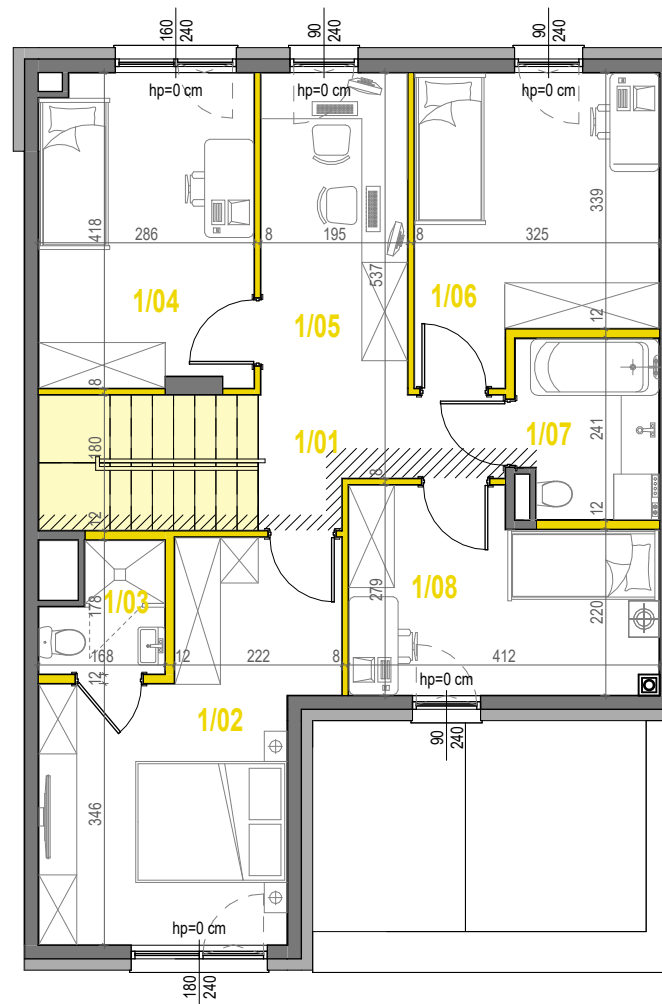
PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



-  usytuowanie budynku
-  powierzchnia działki (ogród)

Data aktualizacji: 27.11.2023r.

NUMER LOKALU: 13B
NUMER SZEREGU: 3
BUDYNEK DWULOKALOWY
NUMER DZIAŁKI: 109/3



- elementy konstrukcyjne (niedemontowalne)
obudowy szachtów murowane
- ściany działowe (demontowalne)
- ściany działowe do realizacji przez nabywcę
- miejscowe obniżenia pomieszczeń
(zabudowa do realizacji przez nabywcę)
- powierzchnia zajęta przez schody

SKALA 1:100



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia lokalu do rozliczenia ceny - stanowi powierzchnię rozliczeniową służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegradach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

INWESTYCJA:

FRAME wille miejskie
 ul. Kuropatwy 21
 05-500 Mysiadło

FRAME wille
 miejskie

INWESTOR:

Artis 1 Sp. z o.o.
 ul. Baśniowa 45, Domaniew
 05-840 Brwinów

Email: biuro@artisdevelopment.pl
www.artisdevelopment.pl

ARTIS
 DEVELOPMENT

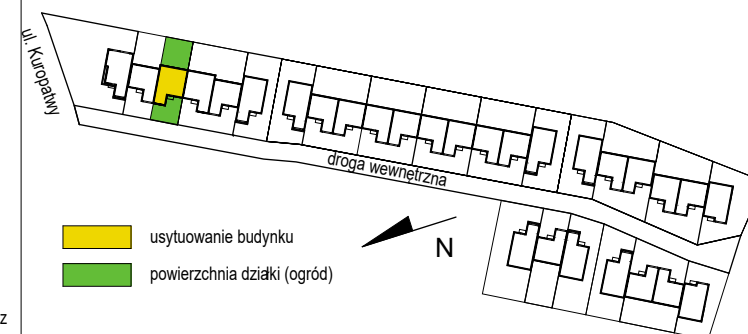
POWIERZCHNIA LOKALU DO ROZLICZENIA CENY:
150.24 m²

Zestawienie pomieszczeń I PIĘTRO - pow. użytkowa

1/01	Korytarz	4.31 m ²
1/02	Sypialnia1	15.65 m ²
1/03	Łazienka	2.38 m ²
1/04	Sypialnia2	11.56 m ²
1/05	Gabinet	8.22 m ²
1/06	Sypialnia3	11.83 m ²
1/07	Łazienkopralnia	4.35 m ²
1/08	Sypialnia4	10.08 m ²

Suma ogólna: 68.38 m²

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



- usytuowanie budynku
- powierzchnia działki (ogród)

Data aktualizacji: 27.11.2023r.

NUMER LOKALU: 13B
NUMER SZEREGU: 3
BUDYNEK DWULOKALOWY
NUMER DZIAŁKI: 109/3



- granica wyłącznego korzystania
- ogród
- przedogródek
- schody zewnętrzne
- podjazd i chodnik
- miejsce wiaty na kontenery na odpady
- P miejsce postojowe
- ogrodzenie
- wejście do garażu
- wejście główne

SKALA 1:200



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu lokalizacji budynku na działce oraz odległości od granic. Możliwe są nieznaczne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.

Powierzchnia lokalu do rozliczenia ceny - stanowi powierzchnię rozliczeniową służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws. szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

INWESTYCJA:

FRAME wille miejskie
ul. Kuropatwy 21
05-500 Mysiadło

FRA wille
ME miejskie

INWESTOR:

Artis 1 Sp. z o.o.
ul. Baśniowa 45, Domaniew
05-840 Brwinów

ARTIS
DEVELOPMENT

Email: biuro@artisdevelopment.pl
www.artisdevelopment.pl

POWIERZCHNIA LOKALU DO ROZLICZENIA CENY:
150.24 m²

POWIERZCHNIA SCHODÓW **5.16 m²**

POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI **4.79 m²**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA **140.29 m²**

POWIERZCHNIA WYŁĄCZNEGO KORZYSTANIA **223 m²**

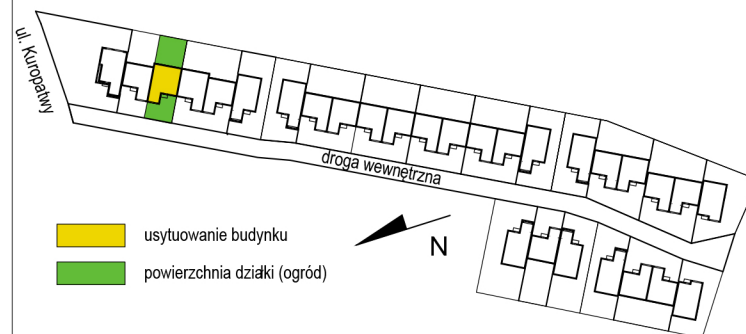
POWIERZCHNIA DZIAŁKI **446 m²**

POWIERZCHNIA ZABUDOWY **107 m²**

POWIERZCHNIA OGRODU **74 m²**

POWIERZCHNIA PRZEDOGRODU **42 m²**

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



- usytuowanie budynku
- powierzchnia działki (ogród)

Data aktualizacji: 27.11.2023r.