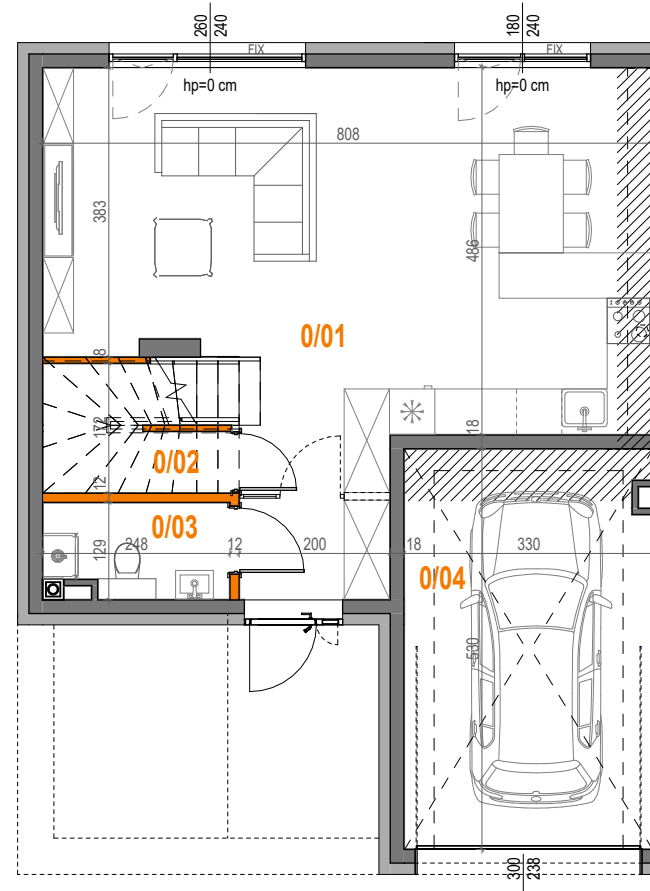


**NUMER LOKALU: 2A**  
**NUMER SZEREGU: 1**  
**BUDYNEK DWULOKALOWY**  
**NUMER DZIAŁKI: 108/12 i 109/14 (złączeniowa 502)**



- elementy konstrukcyjne (niedemontowalne)  
obudowy szachtów murowane
- ściany działowe (demontowalne)
- ściany działowe do realizacji przez nabywcę
- miejscowe obniżenia pomieszczeń  
(zabudowa do realizacji przez nabywcę)
- powierzchnia zajęta przez schody

SKALA\_1:100



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

**Powierzchnia lokalu do rozliczenia ceny** - stanowi powierzchnię rozliczeniową służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**

**Powierzchnia użytkowa** liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wierzystosięgowych.

**Powierzchnia pod ściankami działowymi** obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

**Powierzchnia schodów** obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

INWESTYCJA:

FRAME wille miejskie  
 ul. Kuropatwy 21  
 05-500 Mysiadło

**FRA** wille  
**ME** miejskie

INWESTOR:

Artis 1 Sp. z o.o.  
 ul. Baśniowa 45, Domaniew  
 05-840 Brwinów

**ARTIS**  
 DEVELOPMENT

Email: [biuro@artisdevelopment.pl](mailto:biuro@artisdevelopment.pl)  
[www.artisdevelopment.pl](http://www.artisdevelopment.pl)

**POWIERZCHNIA LOKALU DO ROZLICZENIA CENY:**

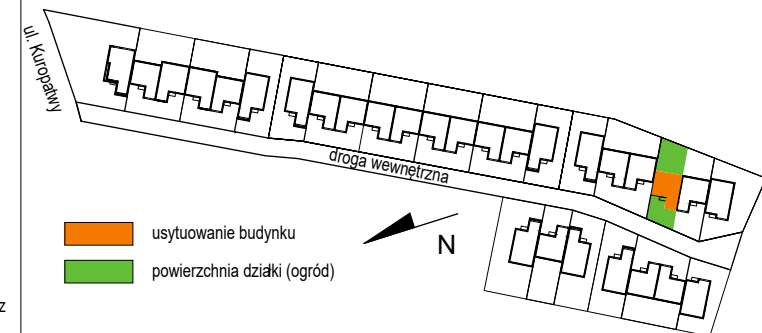
**128.86 m<sup>2</sup>**

**Zestawienie pomieszczeń PARTER - pow. użytkowa**

0/01	Strefa dzienna	<b>40.22 m<sup>2</sup></b>
0/02	Spizarnia	<b>1.36 m<sup>2</sup></b>
0/03	WC	<b>2.93 m<sup>2</sup></b>
0/04	Garaż	<b>17.19 m<sup>2</sup></b>

Suma ogólna: **61.70 m<sup>2</sup>**

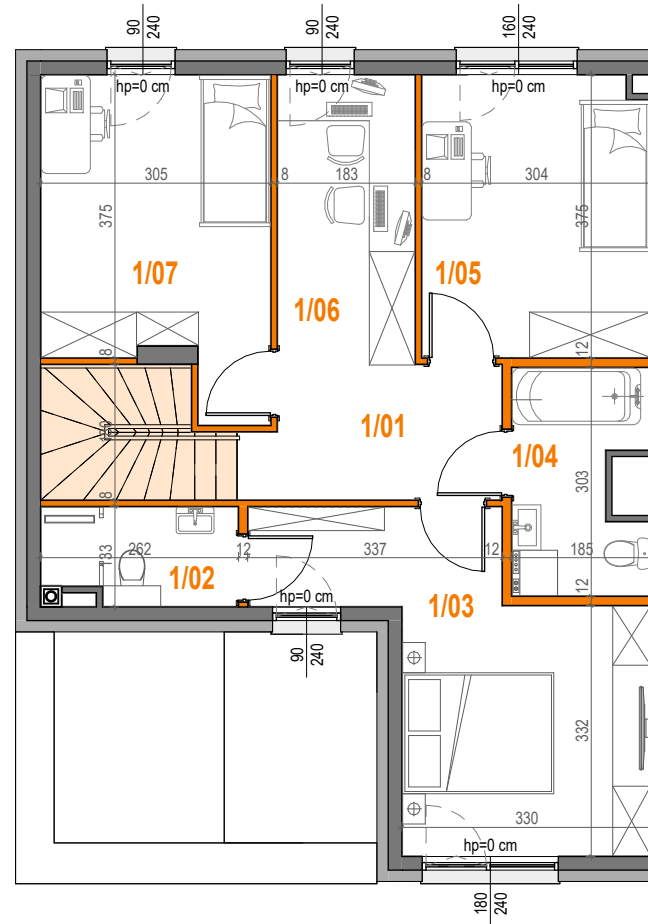
**PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA**



- usytuowanie budynku
- powierzchnia działki (ogród)

Data aktualizacji: 27.11.2023r.

**NUMER LOKALU: 2A**  
**NUMER SZEREGU: 1**  
**BUDYNEK DWULOKALOWY**  
**NUMER DZIAŁKI: 108/12 i 109/14 (złączeniowa 502)**



- elementy konstrukcyjne (niedemontowalne)  
obudowy szachtów murowane
- ściany działowe (demontowalne)
- ściany działowe do realizacji przez nabywcę
- miejscowe obniżenia pomieszczeń  
(zabudowa do realizacji przez nabywcę)
- powierzchnia zajęta przez schody

SKALA\_1:100



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

**Powierzchnia lokalu do rozliczenia ceny** - stanowi powierzchnię rozliczeniową służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**

**Powierzchnia użytkowa** liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wierzystosięgowych.

**Powierzchnia pod ściankami działowymi** obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

**Powierzchnia schodów** obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

INWESTYCJA:

FRAME wille miejskie  
 ul. Kuropatwy 21  
 05-500 Mysiadło

**FRA** wille  
**ME** miejskie

INWESTOR:

Artis 1 Sp. z o.o.  
 ul. Baśniowa 45, Domaniew  
 05-840 Brwinów

**ARTIS**  
 DEVELOPMENT

Email: [biuro@artisdevelopment.pl](mailto:biuro@artisdevelopment.pl)  
[www.artisdevelopment.pl](http://www.artisdevelopment.pl)

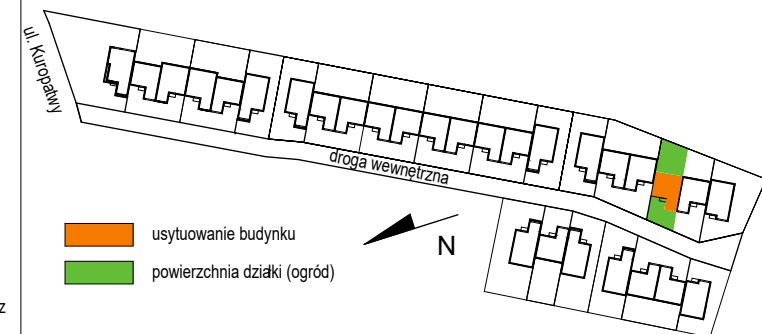
**POWIERZCHNIA LOKALU DO ROZLICZENIA CENY:**

**128.86 m<sup>2</sup>**

**Zestawienie pomieszczeń I PIĘTRO - pow. użytkowa**

1/01	Korytarz	<b>5.75 m<sup>2</sup></b>
1/02	Łazienka	<b>3.18 m<sup>2</sup></b>
1/03	Sypialnia3	<b>15.21 m<sup>2</sup></b>
1/04	Łazienkopralnia	<b>4.93 m<sup>2</sup></b>
1/05	Sypialnia2	<b>11.16 m<sup>2</sup></b>
1/06	Gabinet	<b>6.93 m<sup>2</sup></b>
1/07	Sypialnia+gabinet	<b>12.02 m<sup>2</sup></b>
<b>Suma ogólna:</b>		<b>59.18 m<sup>2</sup></b>

**PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA**

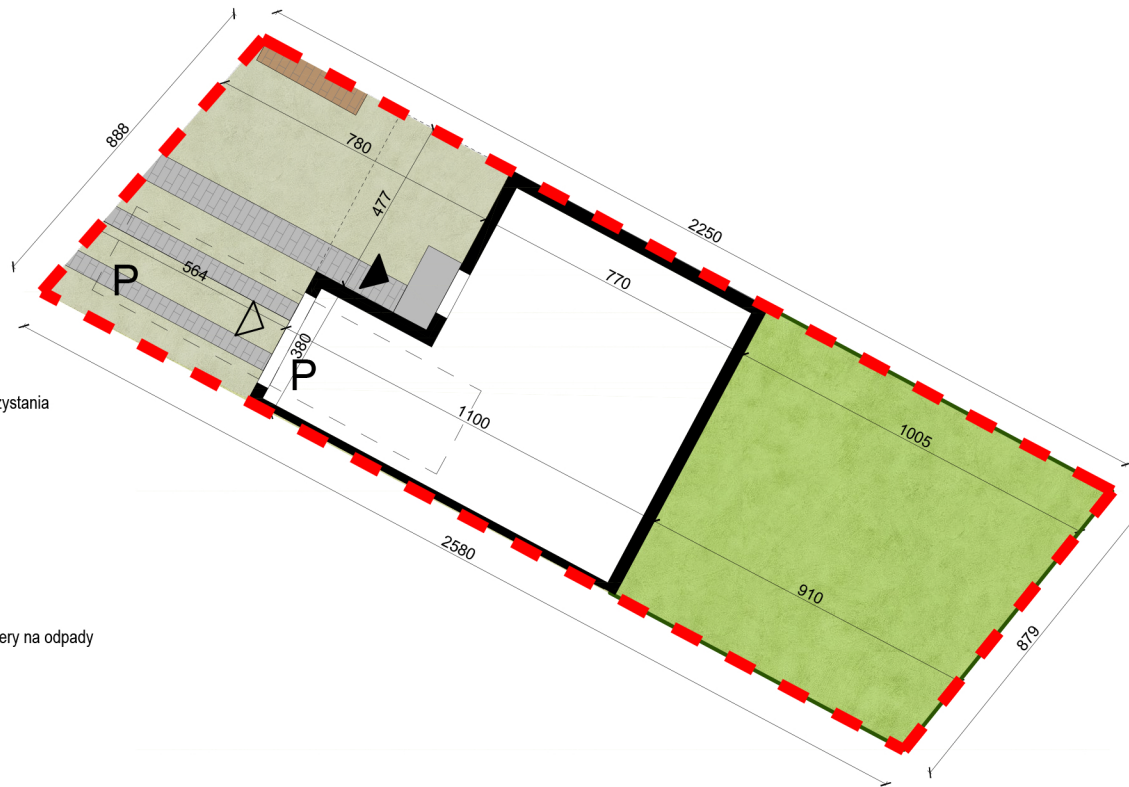


usytuowanie budynku

powierzchnia działki (ogród)

Data aktualizacji: 27.11.2023r.

**NUMER LOKALU: 2A**  
**NUMER SZEREGU: 1**  
**BUDYNEK DWULOKALOWY**  
**NUMER DZIAŁKI: 108/12 i 109/14 (złączeniowa 502)**



- granica wyłącznego korzystania
- ogrod
- przedogródek
- schody zewnętrzne
- podjazd i chodnik
- miejsce wiaty na kontenery na odpady
- P miejsce postojowe
- ogrodzenie
- wejście do garażu
- wejście główne

SKALA 1:200



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu lokalizacji budynku na działce oraz odległości od granic. Możliwe są nieznaczne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.

**Powierzchnia lokalu do rozliczenia ceny** - stanowi powierzchnię rozliczeniową służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**

**Powierzchnia użytkowa** liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

**Powierzchnia pod ściankami działowymi** obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

**Powierzchnia schodów** obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

INWESTYCJA:

FRAME wille miejskie  
ul. Kuropatwy 21  
05-500 Mysiadło

**FRA** wille  
**ME** miejskie

INWESTOR:

Artis 1 Sp. z o.o.  
ul. Baśniowa 45, Domaniew  
05-840 Brwinów

**ARTIS**  
DEVELOPMENT

Email: [biuro@artisdevelopment.pl](mailto:biuro@artisdevelopment.pl)  
[www.artisdevelopment.pl](http://www.artisdevelopment.pl)

**POWIERZCHNIA LOKALU DO ROZLICZENIA CENY:**

**128.86 m<sup>2</sup>**

**POWIERZCHNIA SCHODÓW** 4.07 m<sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI** 3.91 m<sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA** 120.88 m<sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA WYŁĄCZNEGO KORZYSTANIA** 221 m<sup>2</sup>

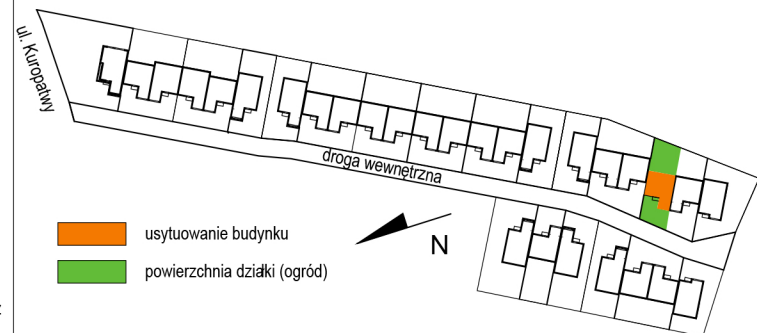
**POWIERZCHNIA DZIAŁKI** 444 m<sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA ZABUDOWY** 95 m<sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA OGRODU** 82 m<sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA PRZEDOGRODU** 44 m<sup>2</sup>

**PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA**



usytuowanie budynku

powierzchnia działki (ogród)

N

Data aktualizacji: 27.11.2023r.