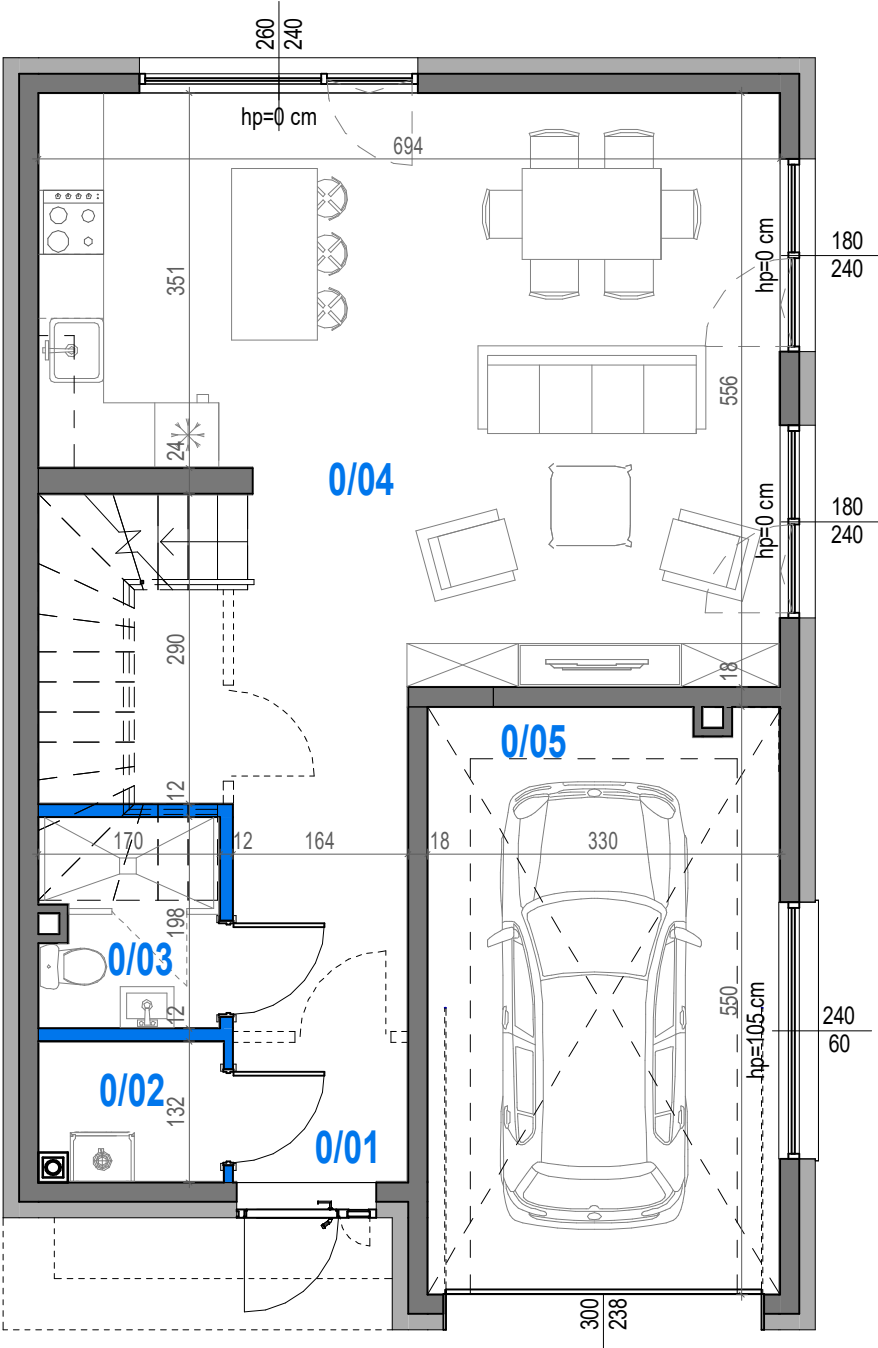
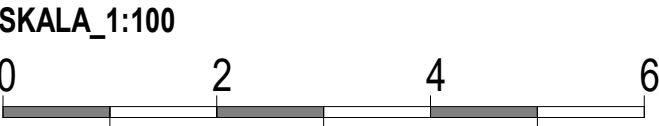


NUMER BUDYNKU: 1
NUMER SZEREGU: 1
BUDYNEK JEDNOLOKALOWY
NUMER DZIAŁKI: 507



- elementy konstrukcyjne (niedemontowalne)
obudowy szachtów murowane
- ściany działowe (demontowalne)
- ściany działowe do realizacji przez nabywcę
- miejsce obniżenia pomieszczeń
(zabudowa do realizacji przez nabywcę)
- powierzchnia zajęta przez schody



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia budynku do rozliczenia ceny - stanowi powierzchnię rozliczeniową i służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

INWESTYCJA:

FRAME wille miejskie
ul. Kuropatwy 21
05-500 Mysiadło

INWESTOR:

Artis 1 Sp. z o.o.
ul. Baśniowa 45, Domaniew
05-840 Brwinów

Email: biuro@artisdevelopment.pl
www.artisdevelopment.pl

FRAME wille
ME miejskie

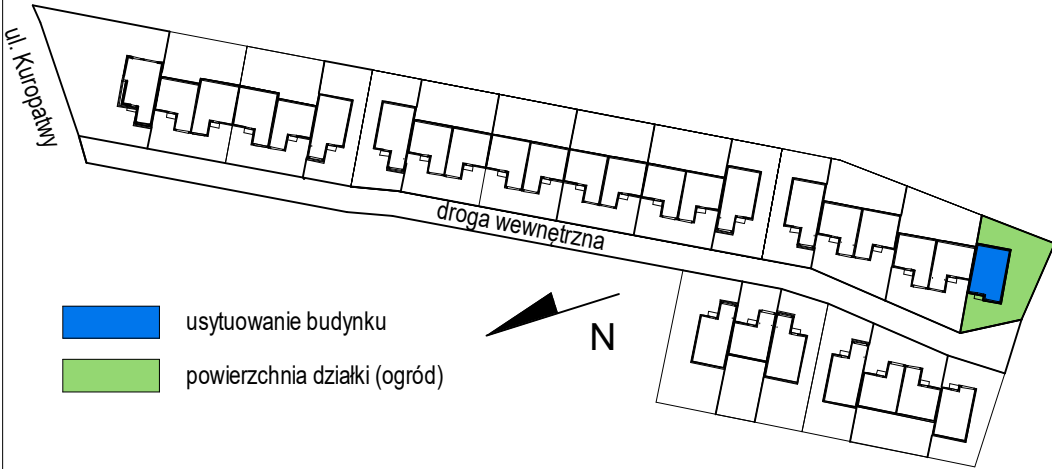
ARTIS
DEVELOPMENT

POWIERZCHNIA BUDYNKU DO ROZLICZENIA CENY:
187.04 m² + TARAS: 22.88 m²

Zestawienie pomieszczeń PARTER - pow. użytkowa

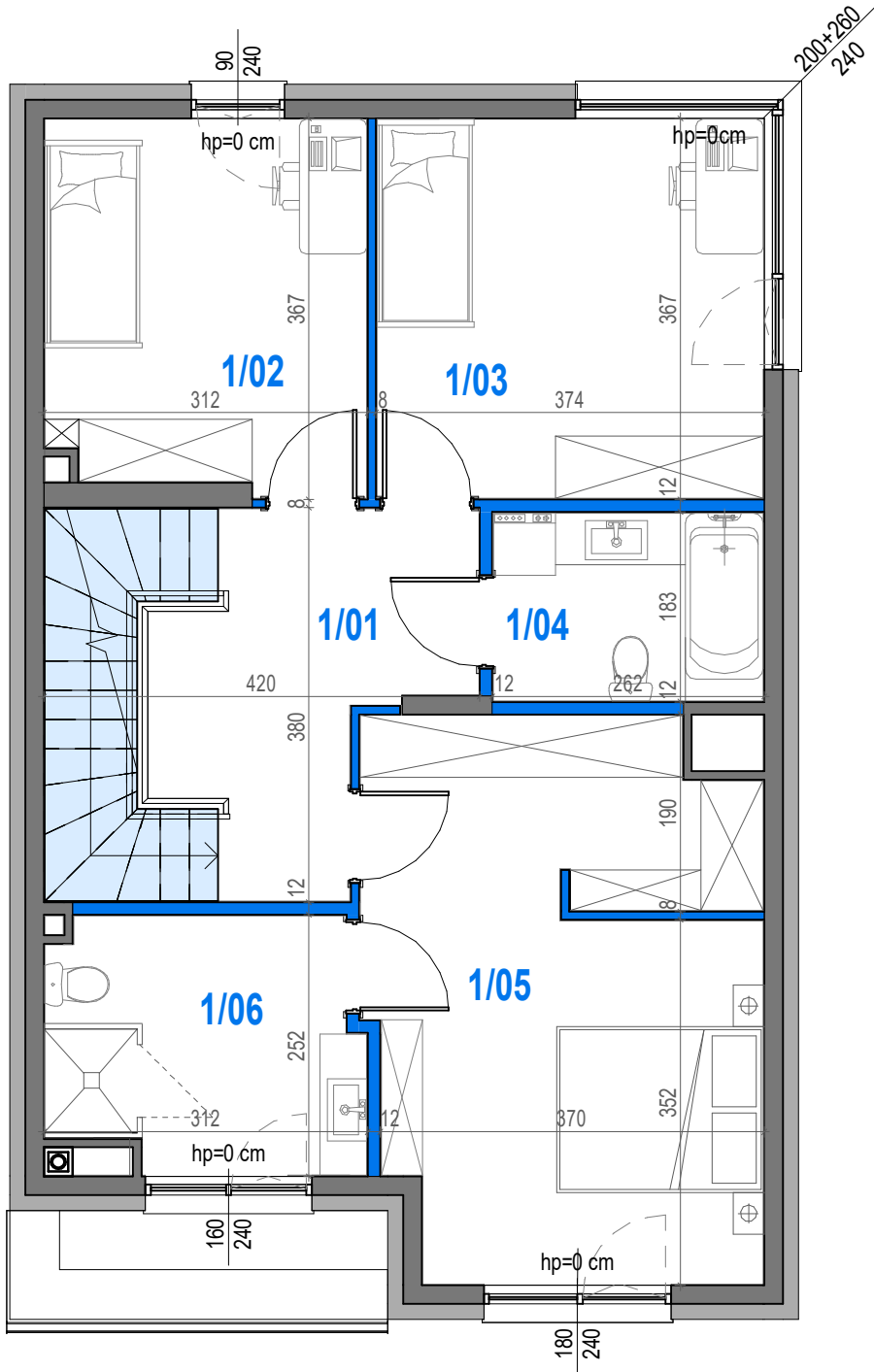
0/01	Wiatrołap	2.27 m ²
0/02	Garderoba	2.16 m ²
0/03	WC	3.00 m ²
0/04	Strefa dzienna	41.98 m ²
0/05	Garaż	17.87 m ²
Suma ogólna:		67.28 m ²

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA

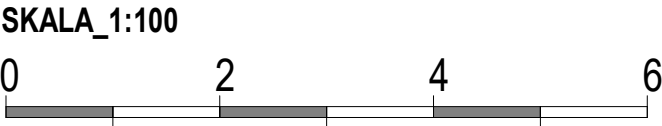


Data aktualizacji: 28.11.2025r.

NUMER BUDYNKU: 1
NUMER SZEREGU: 1
BUDYNEK JEDNOLOKALOWY
NUMER DZIAŁKI: 507



- elementy konstrukcyjne (niedemontowalne)
obudowy szachtów murowane
- ściany działowe (demontowalne)
- ściany działowe do realizacji przez nabywcę
- miejsce obniżenia pomieszczeń
(zabudowa do realizacji przez nabywcę)
- powierzchnia zajęta przez schody



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia budynku do rozliczenia ceny - stanowi powierzchnię rozliczeniową i służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

INWESTYCJA:

FRAME wille miejskie
ul. Kuropatwy 21
05-500 Mysiadło

INWESTOR:

Artis 1 Sp. z o.o.
ul. Baśniowa 45, Domaniew
05-840 Brwinów

Email: biuro@artisdevelopment.pl
www.artisdevelopment.pl

FRAME wille
ME miejskie

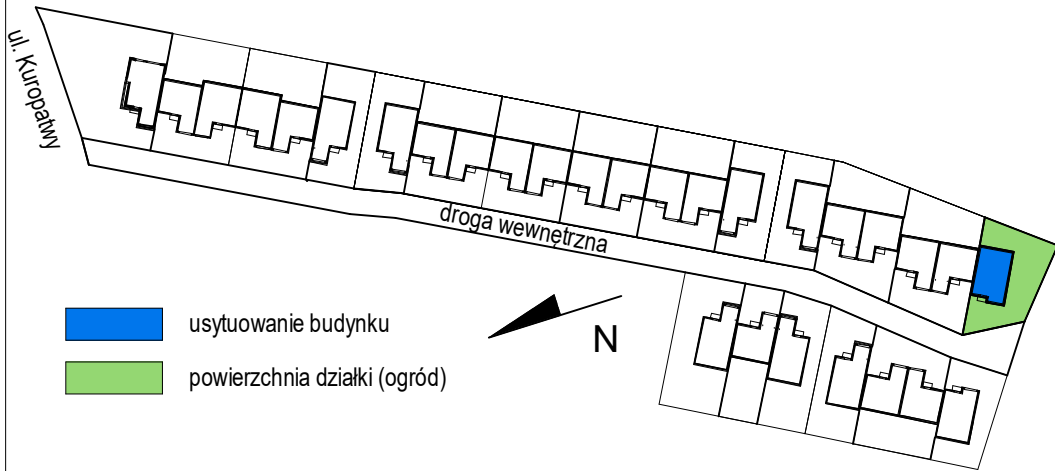
ARTIS
DEVELOPMENT

POWIERZCHNIA BUDYNKU DO ROZLICZENIA CENY:
187.04 m² + TARAS: 22.88 m²

Zestawienie pomieszczeń I PIĘTRO - pow. użytkowa

1/01	Korytarz	8.63 m ²
1/02	Sypialnia1	10.89 m ²
1/03	Sypialnia2	13.58 m ²
1/04	Łazienkopralnia	4.71 m ²
1/05	Sypialnia3+garderoba	19.61 m ²
1/06	Łazienka	7.11 m ²
Suma ogólna:		64.53 m ²

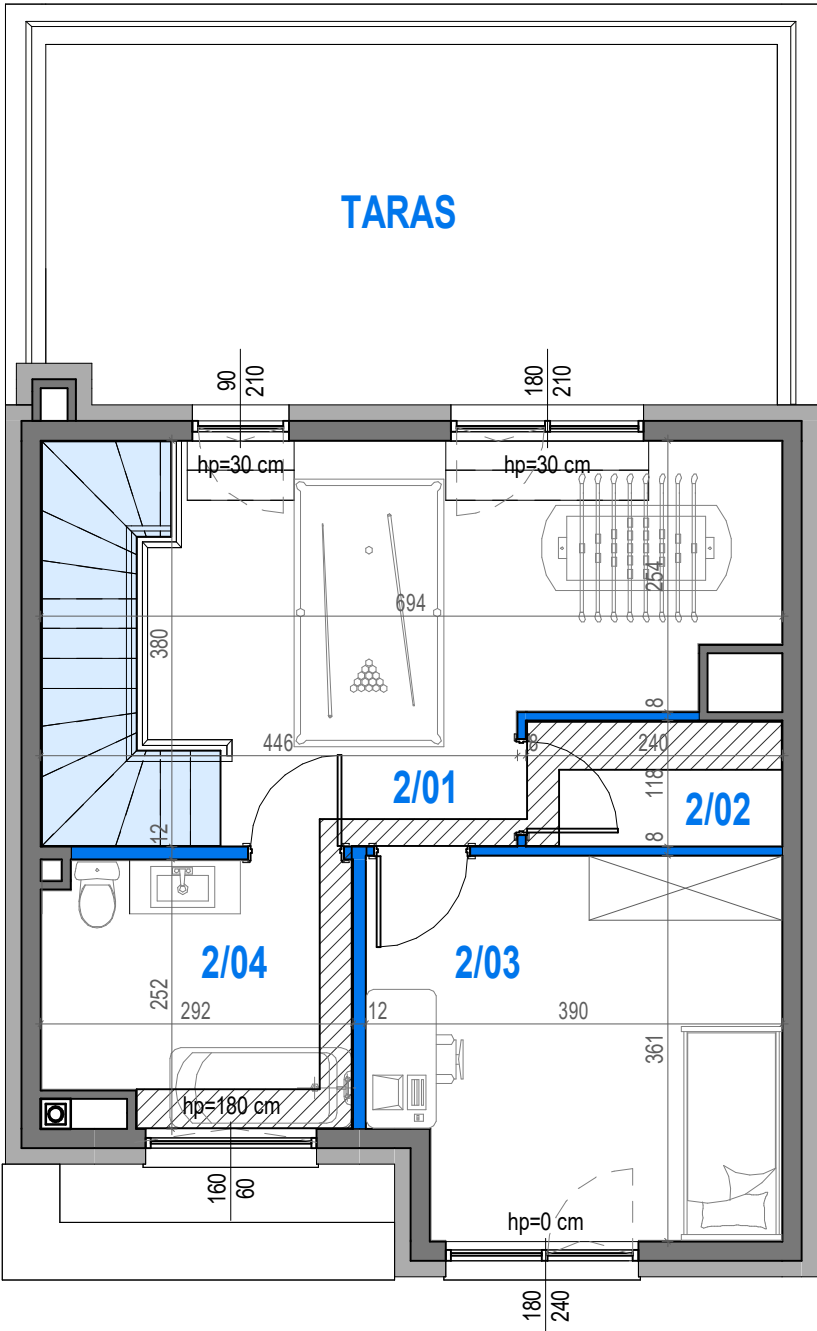
PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



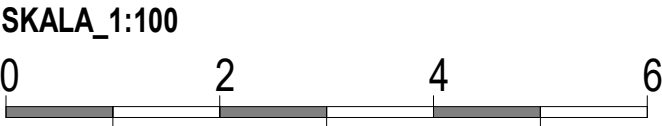
- usytuowanie budynku
- powierzchnia działki (ogród)

Data aktualizacji: 28.11.2025r.

NUMER BUDYNKU: 1
NUMER SZEREGU: 1
BUDYNEK JEDNOLOKALOWY
NUMER DZIAŁKI: 507



- elementy konstrukcyjne (niedemontowalne)
obudowy szachtów murowane
- ściany działowe (demontowalne)
- ściany działowe do realizacji przez nabywcę
- miejsce obniżenia pomieszczeń
(zabudowa do realizacji przez nabywcę)
- powierzchnia zajęta przez schody



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia budynku do rozliczenia ceny - stanowi powierzchnię rozliczeniową i służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

INWESTYCJA:

FRAME wille miejskie
ul. Kuropatwy 21
05-500 Mysiadło

INWESTOR:

Artis 1 Sp. z o.o.
ul. Baśniowa 45, Domaniew
05-840 Brwinów

Email: biuro@artisdevelopment.pl
www.artisdevelopment.pl

FRAME wille
ME miejskie

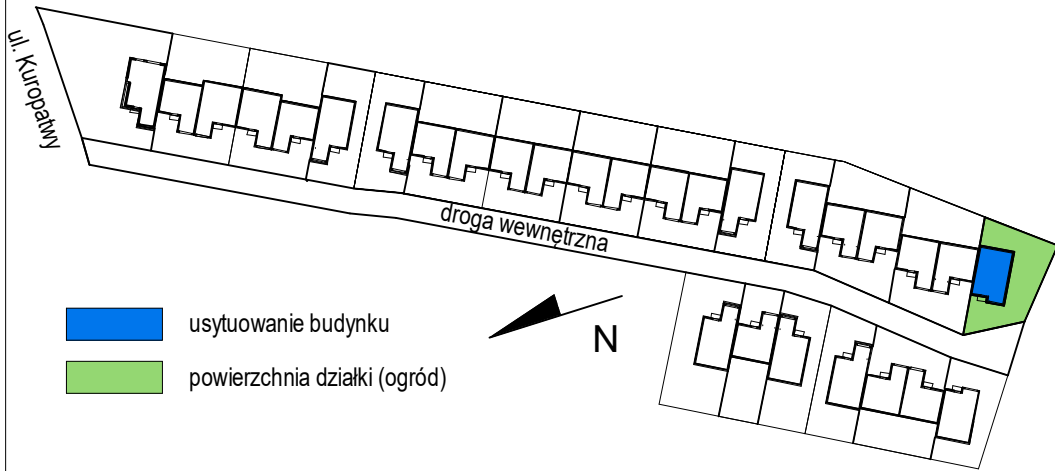
ARTIS
DEVELOPMENT

POWIERZCHNIA BUDYNKU DO ROZLICZENIA CENY:
187.04 m² + TARAS: 22.88 m²

Zestawienie pomieszczeń II PIĘTRO - pow. użytkowa

2/01	Pom. rozrywki	18.20 m ²
2/02	Pom. techniczne	2.76 m ²
2/03	Sypialnia	13.30 m ²
2/04	Łazienka	6.85 m ²
Suma ogólna:		41.11 m ²

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



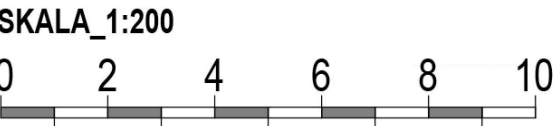
- usytuowanie budynku
- powierzchnia działki (ogród)

Data aktualizacji: 28.11.2025r.

NUMER BUDYNKU: 1
NUMER SZEREGU: 1
BUDYNEK JEDNOLOKALOWY
NUMER DZIAŁKI: 507



- granica działki
- ogród
- przedogródek
- schody zewnętrzne
- podjazd i chodnik
- miejsce wiaty na kontenery na odpady
- P miejsce postojowe
- ogrodzenie
- wejscie do garażu
- wejscie glowne



Niniejsza karta katalogowa powsta ła na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu lokalizacji budynku na działce oraz odległości od granic. Możliwe są nie znaczne różnice powsta łe w trakcie realizacji prac budowlanych.

Powierzchnia budynku do rozliczenia ceny - stanowi powierzchnię rozliczeniową i służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zaję ą przez schody.**

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

Powierzchnia schodów obliczona jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

INWESTYCJA:

FRAME wille miejskie
ul. Kuropatwy 21
05-500 Mysiad ło

INWESTOR:

Artis 1 Sp. z o.o.
ul. Baśniowa 45, Domaniew
05-840 Brwinów

Email: biuro@artisdevelopment.pl
www.artisdevelopment.pl

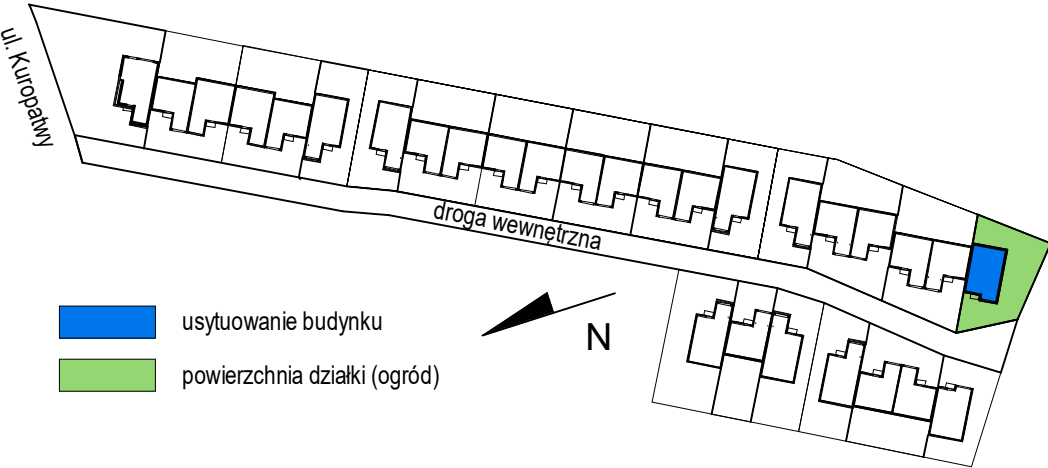
FRA wille
ME miejskie

ARTIS
DEVELOPMENT

POWIERZCHNIA BUDYNKU DO ROZLICZENIA CENY:
187.04 m² + TARAS: 22.88 m²

POWIERZCHNIA SCHODÓW	9.10 m ²
POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI	5.02 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	172.92 m ²
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	351 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	90 m ²
POWIERZCHNIA OGRODU	174 m ²
POWIERZCHNIA PRZEDOGRODU	87 m ²

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



- usytuowanie budynku
- powierzchnia działki (ogród)

Data aktualizacji: 27.11.2023r.