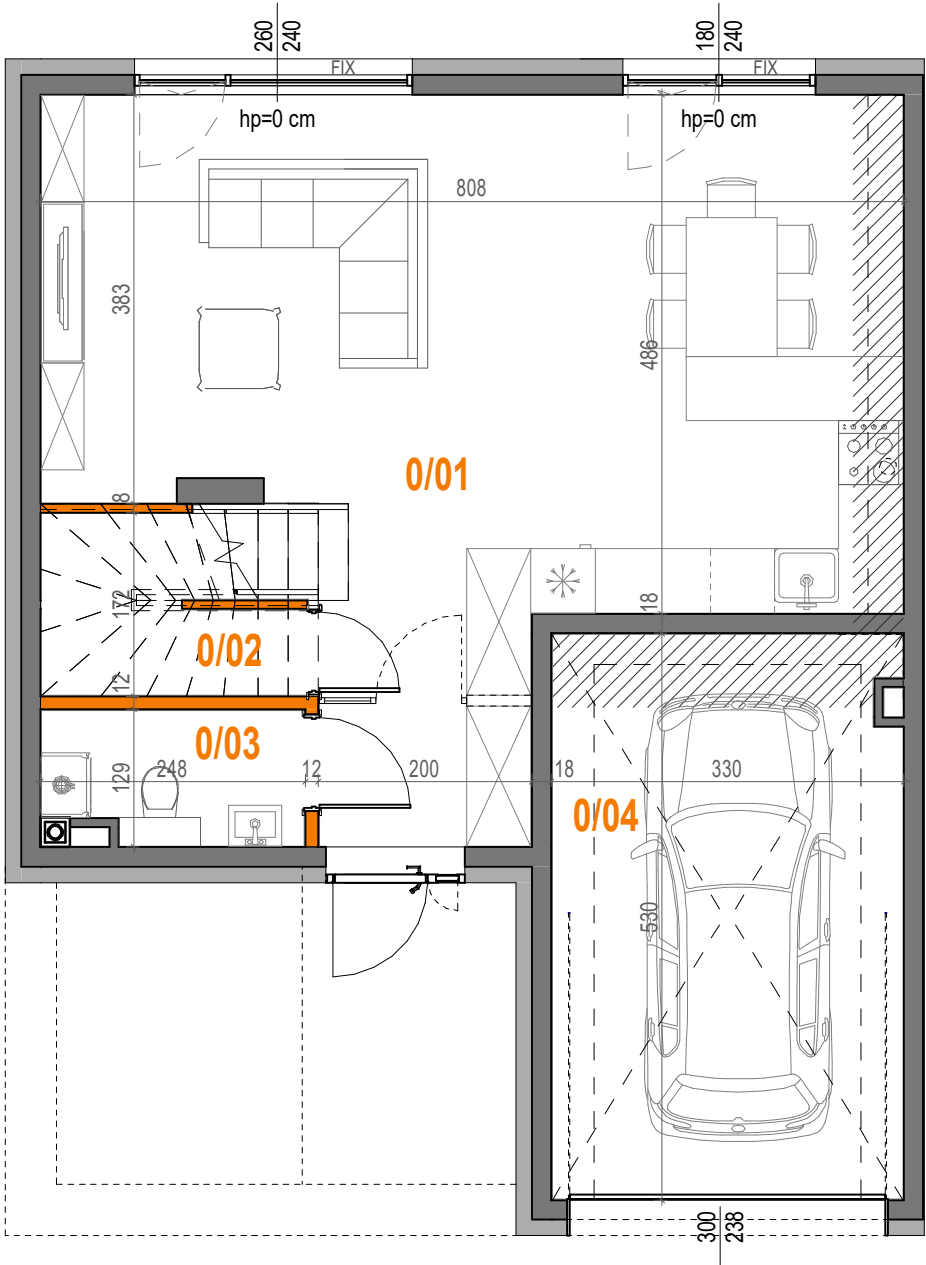


NUMER LOKALU: 2A
NUMER SZEREGU: 1
BUDYNEK DWULOKALOWY
NUMER DZIAŁKI: 508



- elementy konstrukcyjne (niedemontowalne)
obudowy szachtów murowane
- ściany działowe (demontowalne)
- ściany działowe do realizacji przez nabywcę
- miejsce obniżenia pomieszczeń
(zabudowa do realizacji przez nabywcę)
- powierzchnia zajęta przez schody

SKALA_1:100



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia lokalu do rozliczenia ceny - stanowi powierzchnię rozliczeniową i służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

Powierzchnia schodów obliczona jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

INWESTYCJA:

FRAME wille miejskie
ul. Kuropatwy 21
05-500 Mysiadło

INWESTOR:

Artis 1 Sp. z o.o.
ul. Baśniowa 45, Domaniew
05-840 Brwinów

Email: biuro@artisdevelopment.pl
www.artisdevelopment.pl

FRAME wille miejskie

ARTIS DEVELOPMENT

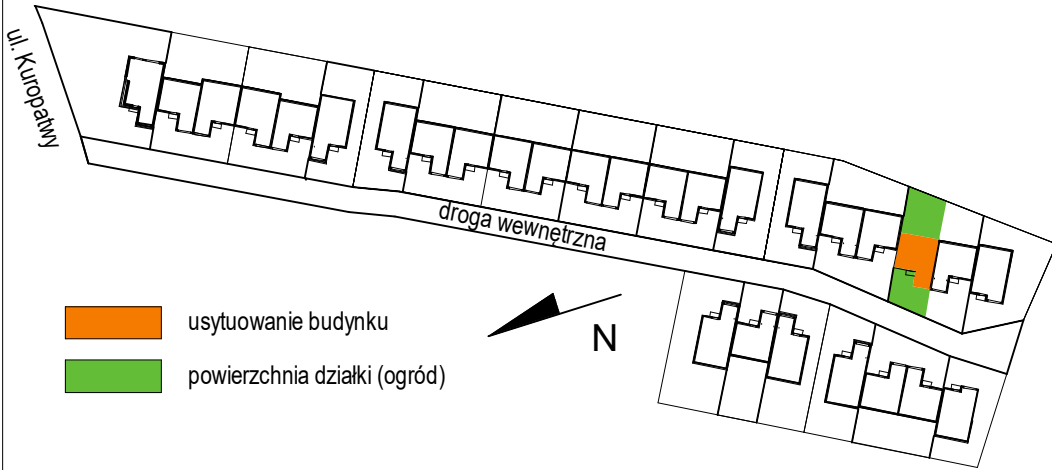
POWIERZCHNIA LOKALU DO ROZLICZENIA CENY:

128.86 m²

Zestawienie pomieszczeń PARTER - pow. użytkowa

0/01	Strefa dzienna	40.22 m ²
0/02	Spiżarnia	1.36 m ²
0/03	WC	2.93 m ²
0/04	Garaż	17.19 m ²
Suma ogólna:		61.70 m ²

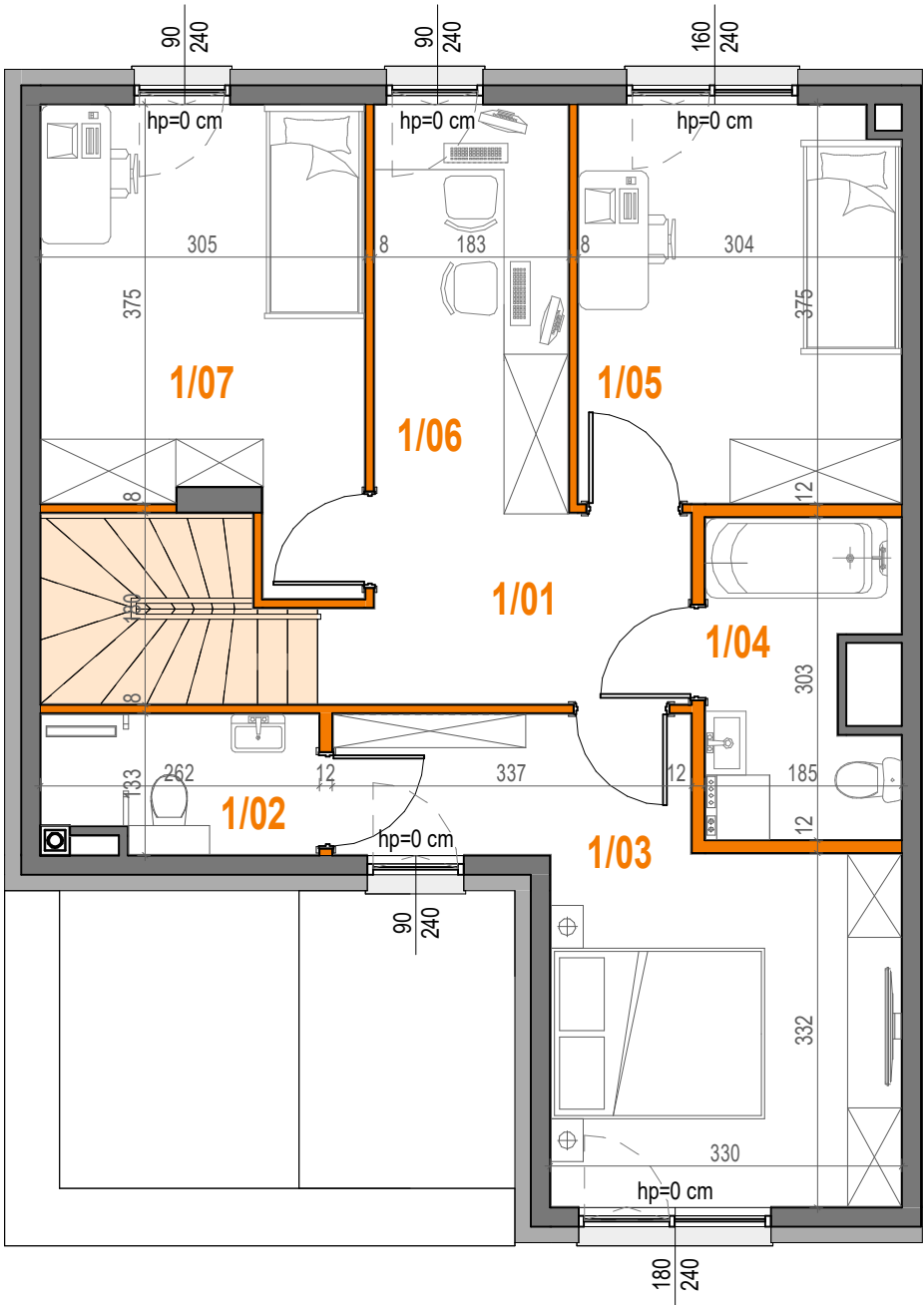
PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



- usytuowanie budynku
- powierzchnia działki (ogród)

Data aktualizacji: 27.11.2023r.

NUMER LOKALU: 2A
NUMER SZEREGU: 1
BUDYNEK DWULOKALOWY
NUMER DZIAŁKI: 508



- elementy konstrukcyjne (niedemontowalne)
obudowy szachtów murowane
- ściany działowe (demontowalne)
- ściany działowe do realizacji przez nabywcę
- miejsce obniżenia pomieszczeń
(zabudowa do realizacji przez nabywcę)
- powierzchnia zajęta przez schody

SKALA_1:100



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia lokalu do rozliczenia ceny - stanowi powierzchnię rozliczeniową i służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

INWESTYCJA:

FRAME wille miejskie
ul. Kuropatwy 21
05-500 Mysiadło

INWESTOR:

Artis 1 Sp. z o.o.
ul. Baśniowa 45, Domaniew
05-840 Brwinów

Email: biuro@artisdevelopment.pl
www.artisdevelopment.pl

FRAME wille miejskie

ARTIS DEVELOPMENT

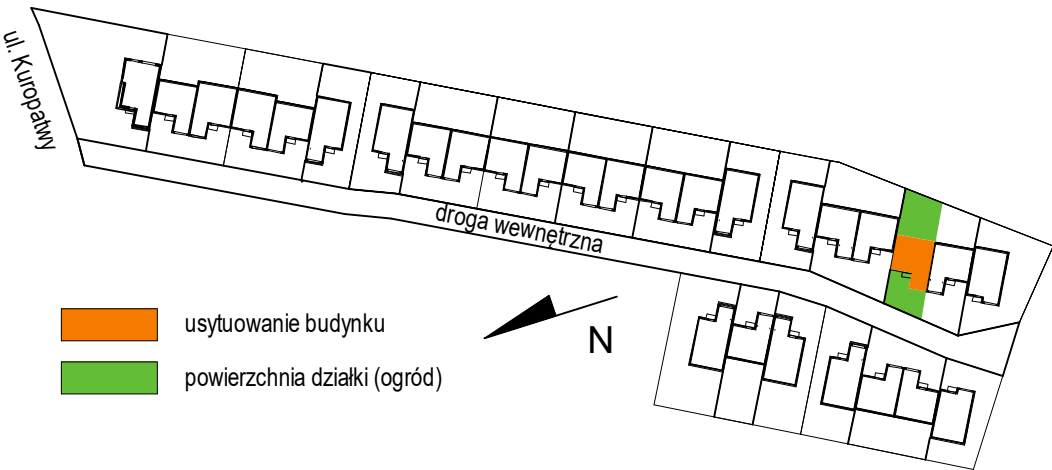
POWIERZCHNIA LOKALU DO ROZLICZENIA CENY:

128.86 m²

Zestawienie pomieszczeń I PIĘTRO - pow. użytkowa

1/01	Korytarz	5.75 m ²
1/02	Łazienka	3.18 m ²
1/03	Sypialnia3	15.21 m ²
1/04	Łazienkopralnia	4.93 m ²
1/05	Sypialnia2	11.16 m ²
1/06	Gabinet	6.93 m ²
1/07	Sypialnia+gabinet	12.02 m ²
Suma ogólna:		59.18 m ²

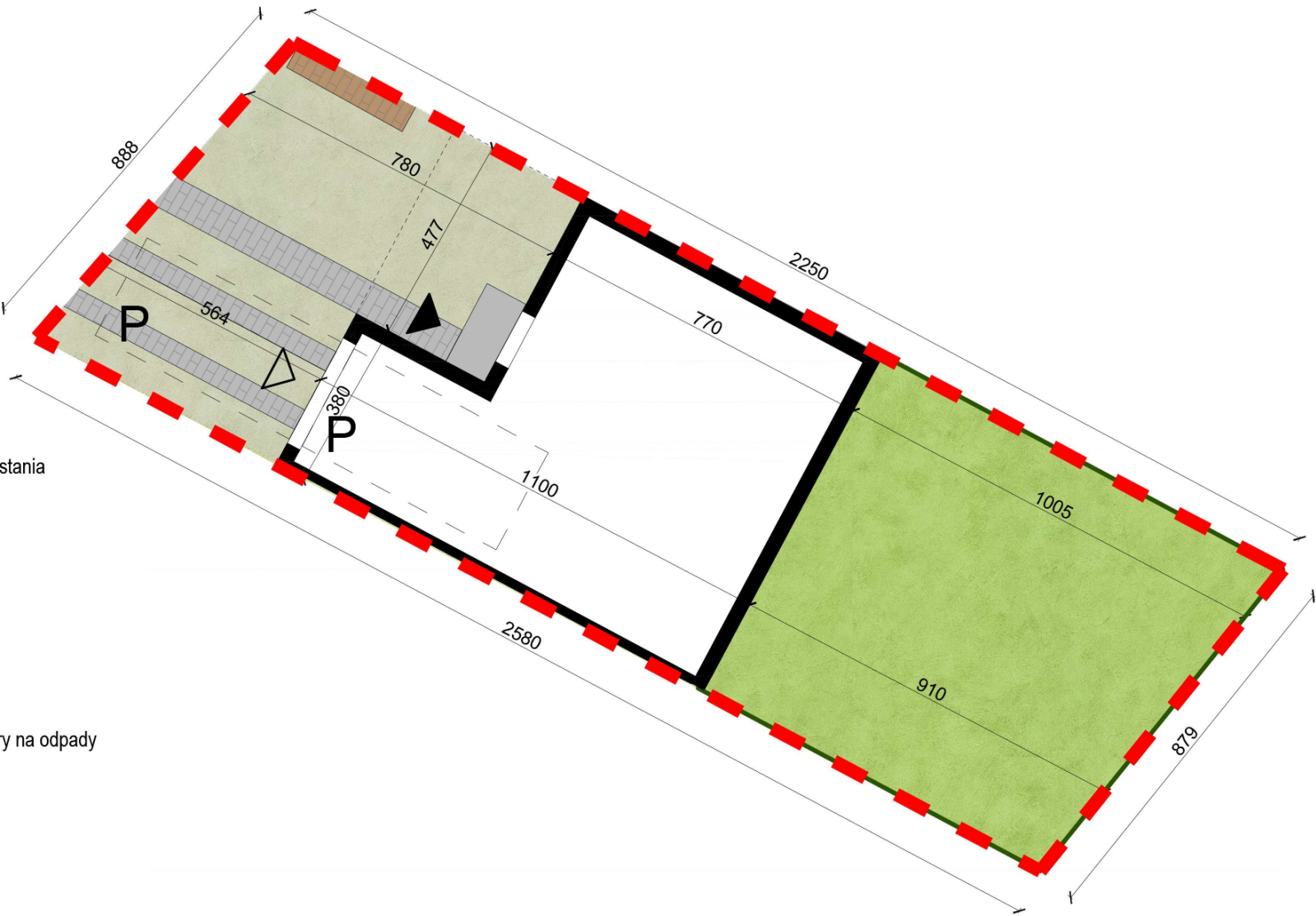
PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



- usytuowanie budynku
- powierzchnia działki (ogród)

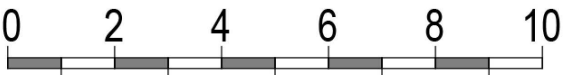
Data aktualizacji: 27.11.2023r.

NUMER LOKALU: 2A
NUMER SZEREGU: 1
BUDYNEK DWULOKALOWY
NUMER DZIAŁKI: 508



- granica wyłącznego korzystania
- ogród
- przedogródek
- schody zewnętrzne
- podjazd i chodnik
- miejsce wiaty na kontenery na odpady
- P miejsce postojowe
- ogrodzenie
- wejście do garażu
- wejście główne

SKALA_1:200



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu lokalizacji budynku na działce oraz odległości od granic. Możliwe są nieznaczne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.

Powierzchnia lokalu do rozliczenia ceny - stanowi powierzchnię rozliczeniową i służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**
Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.
Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)
Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

INWESTYCJA:

FRAME wille miejskie
ul. Kuropatwy 21
05-500 Mysiadło

FRAME wille miejskie

INWESTOR:

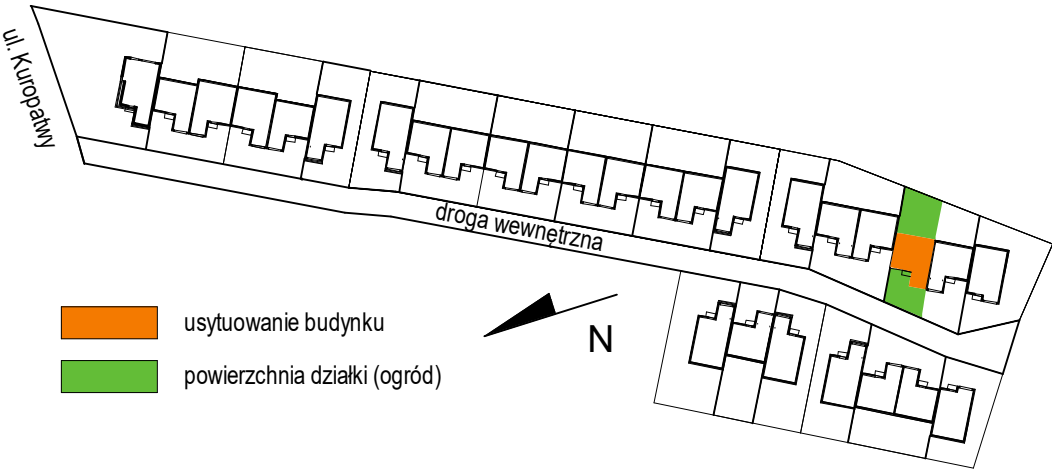
Artis 1 Sp. z o.o.
ul. Baśniowa 45, Domaniew
05-840 Brwinów

ARTIS DEVELOPMENT

Email: biuro@artisdevelopment.pl
www.artisdevelopment.pl

POWIERZCHNIA LOKALU DO ROZLICZENIA CENY:	128.86 m ²
POWIERZCHNIA SCHODÓW	4.07 m ²
POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI	3.91 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	120.88 m ²
POWIERZCHNIA WYŁĄCZNEGO KORZYSTANIA	221 m ²
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	444 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	95 m ²
POWIERZCHNIA OGRODU	82 m ²
POWIERZCHNIA PRZEDOGRODU	44 m ²

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



Data aktualizacji: 27.11.2023r.