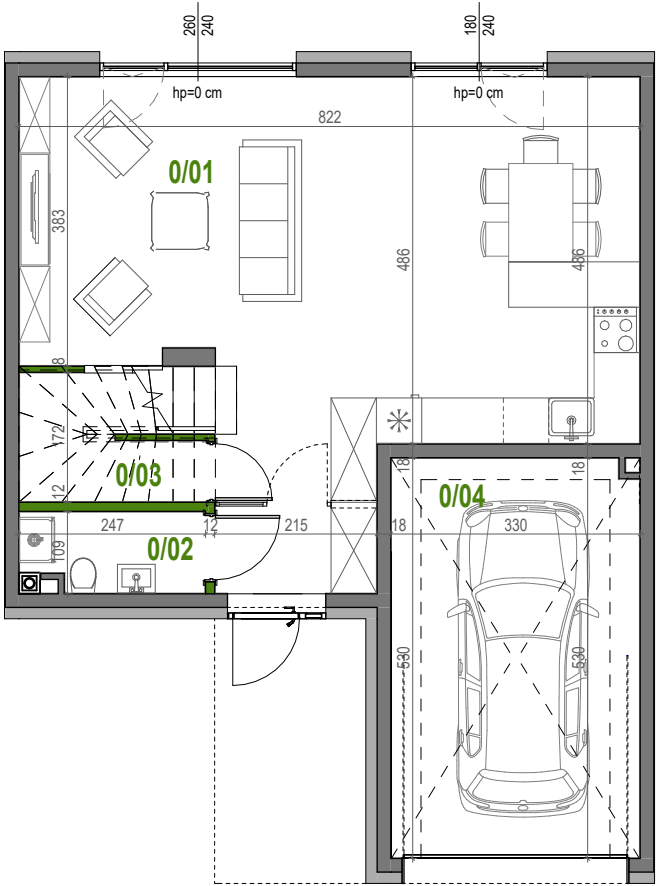


NUMER LOKALU: 13A
NUMER SZEREGU: 3
BUDYNEK DWULOKALOWY
NUMER DZIAŁKI: 109/3



- elementy konstrukcyjne (niedemontowalne)
obudowy szachtów murowane
- ściany działowe (demontowalne)
- ściany działowe do realizacji przez nabywcę
- miejsce obniżenia pomieszczeń
(zabudowa do realizacji przez nabywcę)
- powierzchnia zajęta przez schody



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia lokalu, do powierzchni tej wliczono: powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

Powierzchnia schodów obliczona jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

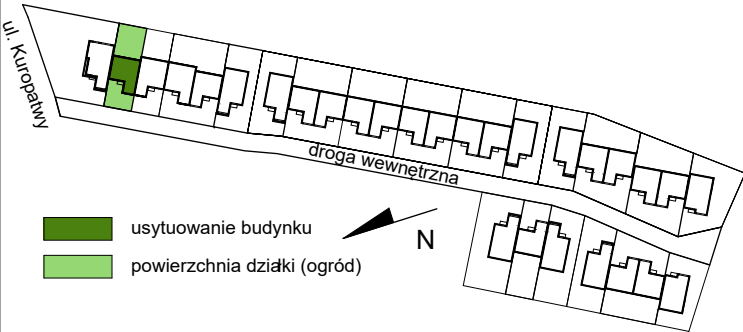
INWESTYCJA:
FRAME wille miejskie
ul. Kuropatwy 21
05-500 Mysiadło

INWESTOR:
Artis 1 Sp. z o.o.
ul. Baśniowa 45, Domaniew
05-840 Brwinów
Email: biuro@artisdevelopment.pl
www.artisdevelopment.pl

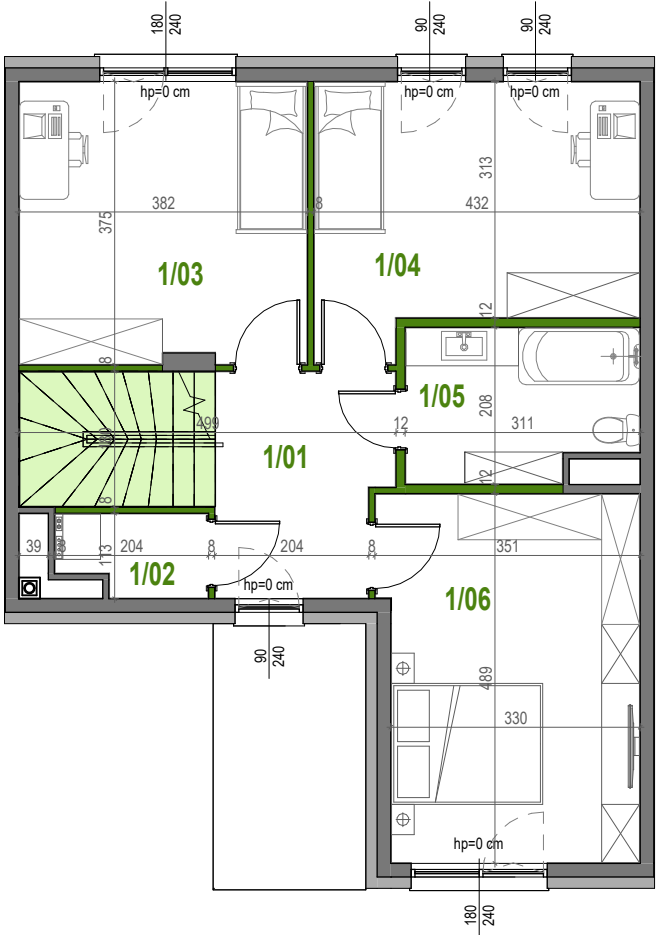


Zestawienie pomieszczeń PARTER - pow. użytkowa		
0/01	Strefa dzienna	40.79 m ²
0/02	Łazienka	2.46 m ²
0/03	Spizarnia	1.34 m ²
0/04	Garaż	17.24 m ²
Suma ogólna:		61.83 m ²

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



NUMER LOKALU: 13A
NUMER SZEREGU: 3
BUDYNEK DWULOKALOWY
NUMER DZIAŁKI: 109/3



- elementy konstrukcyjne (niedemontowalne)
- obudowy szachtów murowane
- ściany działowe (demontowalne)
- ściany działowe do realizacji przez nabywcę
- miejsce obniżenia pomieszczeń (zabudowa do realizacji przez nabywcę)
- powierzchnia zajęta przez schody



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia lokalu, do powierzchni tej wliczono: powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wiecystoksięgowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

INWESTYCJA:
FRAME wille miejskie
ul. Kuropatwy 21
05-500 Mysiadło

INWESTOR:
Artis 1 Sp. z o.o.
ul. Baśniowa 45, Domaniew
05-840 Brwinów

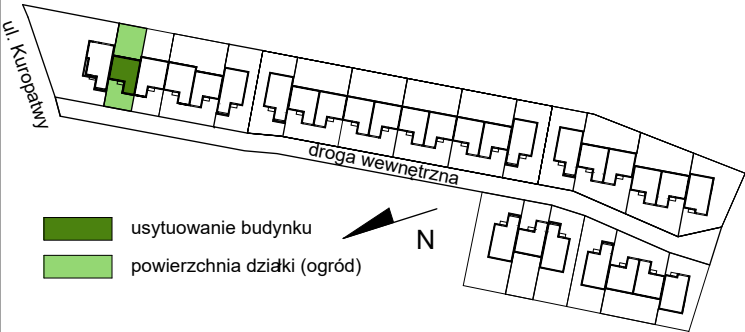
Email: biuro@artisdevelopment.pl
www.artisdevelopment.pl



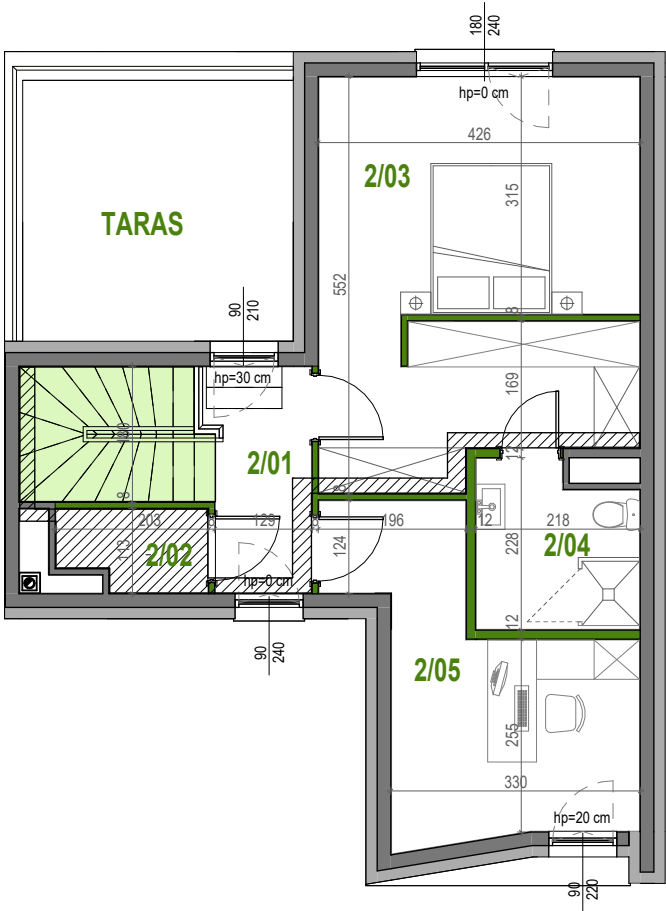
Zestawienie pomieszczeń I PIĘTRO - pow. użytkowa

1/01	Korytarz	6.59 m ²
1/02	Pralnia	2.00 m ²
1/03	Sypialnia3	14.06 m ²
1/04	Sypialnia1	14.04 m ²
1/05	Łazienka	5.94 m ²
1/06	Sypialnia2	16.26 m ²
Suma ogólna:		58.89 m ²

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



NUMER LOKALU: 13A
NUMER SZEREGU: 3
BUDYNEK DWULOKALOWY
NUMER DZIAŁKI: 109/3



- elementy konstrukcyjne (niedemontowalne)
obudowy szachtów murowane
- ściany działowe (demontowalne)
- ściany działowe do realizacji przez nabywcę
- miejsce obniżenia pomieszczeń
(zabudowa do realizacji przez nabywcę)
- powierzchnia zajęta przez schody



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia lokalu, do powierzchni tej wliczono: powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

Powierzchnia schodów obliczona jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

INWESTYCJA:
FRAME wille miejskie
ul. Kuropatwy 21
05-500 Mysiadło

FRAME wille
miejskie

INWESTOR:

Artis 1 Sp. z o.o.
ul. Baśniowa 45, Domaniew
05-840 Brwinów

Email: biuro@artisdevelopment.pl
www.artisdevelopment.pl

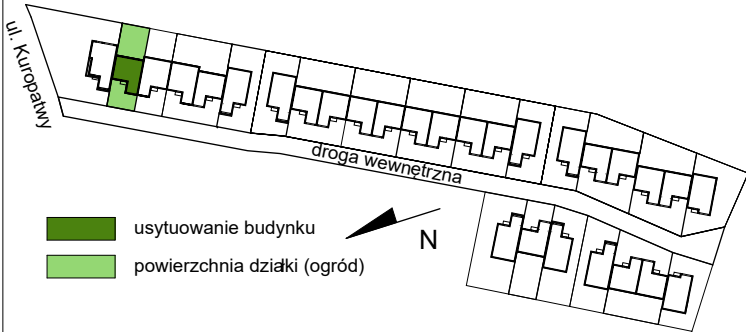
ARTIS
DEVELOPMENT

Zestawienie pomieszczeń II PIĘTRO - pow. użytkowa

2/01	Korytarz	4.05 m ²
2/02	Pom.techniczne	2.00 m ²
2/03	Sypialnia4 + garderoba	21.56 m ²
2/04	Łazienka	4.45 m ²
2/05	Gabinet	11.55 m ²

Suma ogólna: 43.61 m²

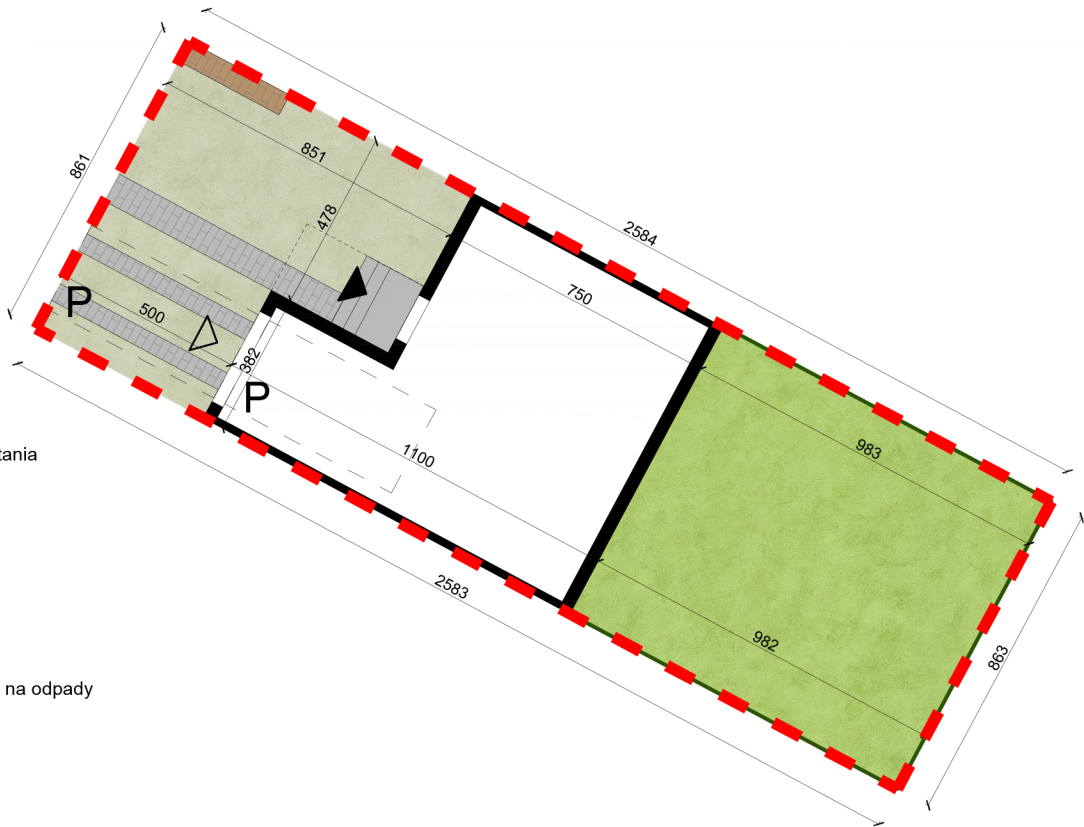
PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



- usytuowanie budynku
- powierzchnia działki (ogród)

Data aktualizacji: 18.02.2026r.

NUMER LOKALU: 13A
NUMER SZEREGU: 3
BUDYNEK DWULOKALOWY
NUMER DZIAŁKI: 109/3



- granica wyłącznego korzystania
- ogród
- przedogródek
- schody zewnętrzne
- podjazd i chodnik
- miejsce wiaty na kontenery na odpady
- P miejsce postojowe
- ogrodzenie
- wejscie do garażu
- wejscie główne



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu lokalizacji budynku na działce oraz odległości od granic. Możliwe są nieznaczne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.

Powierzchnia lokalu, do powierzchni tej wliczono: powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

INWESTYCJA:

FRAME wille miejskie
ul. Kuropatwy 21
05-500 Mysiadło

FRAME wille
miejskie

INWESTOR:

Artis 1 Sp. z o.o.
ul. Baśniowa 45, Domaniew
05-840 Brwinów

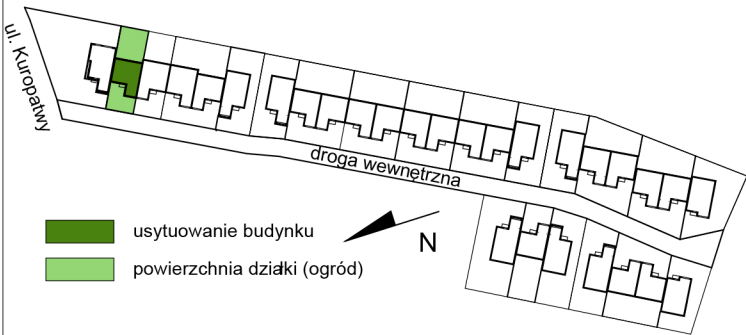
Email: biuro@artisdevelopment.pl
www.artisdevelopment.pl

ARTIS
DEVELOPMENT

POWIERZCHNIA LOKALU: 178.55 m² + TARAS: 12.35 m²

POWIERZCHNIA SCHODÓW	8.97 m²
POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI	5.25 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	164.33 m²
POWIERZCHNIA WYŁĄCZNEGO KORZYSTANIA	223 m²
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	446 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	86 m²
POWIERZCHNIA OGRODU	84 m²
POWIERZCHNIA PRZEDOGRODU	53 m²

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



- usytuowanie budynku
- powierzchnia działki (ogród)

Data aktualizacji: 18.02.2026r.