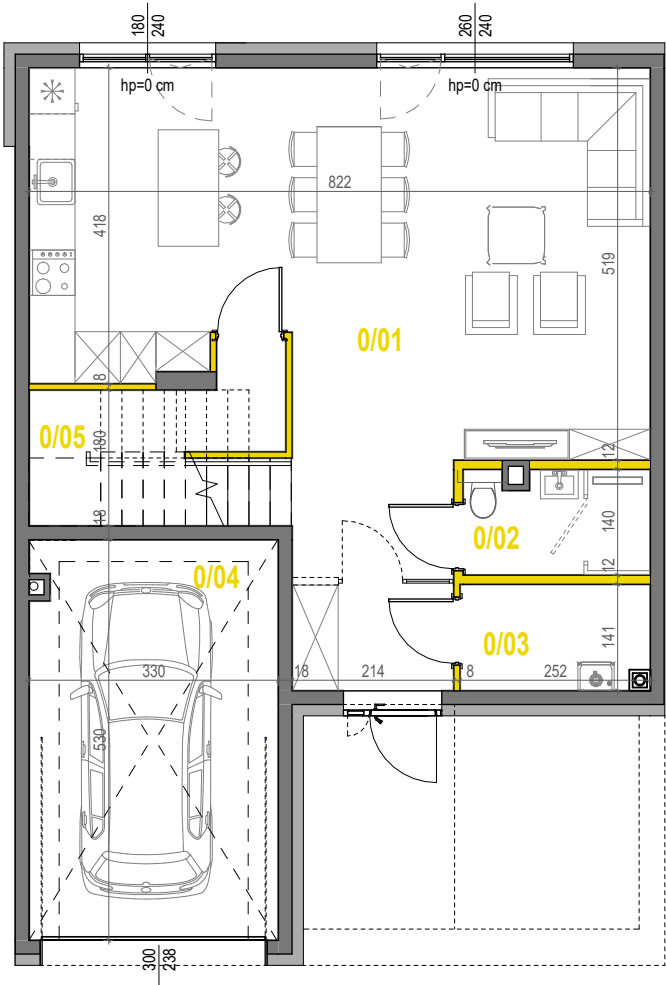


NUMER LOKALU: 13B
NUMER SZEREGU: 3
BUDYNEK DWULOKALOWY
NUMER DZIAŁKI: 109/3



- elementy konstrukcyjne (niedemontowalne)
obudowy szachtów murowane
- ściany działowe (demontowalne)
- ściany działowe do realizacji przez nabywcę
- miejsce obniżenia pomieszczeń
(zabudowa do realizacji przez nabywcę)
- powierzchnia zajęta przez schody

SKALA_1:100



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia lokalu, do powierzchni tej wliczono: powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystościowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

Powierzchnia schodów obliczona jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

INWESTYCJA:

FRAME wille miejskie
ul. Kuropatwy 21
05-500 Mysiadło

INWESTOR:

Artis 1 Sp. z o.o.
ul. Baśniowa 45, Domaniew
05-840 Brwinów

Email: biuro@artisdevelopment.pl
www.artisdevelopment.pl

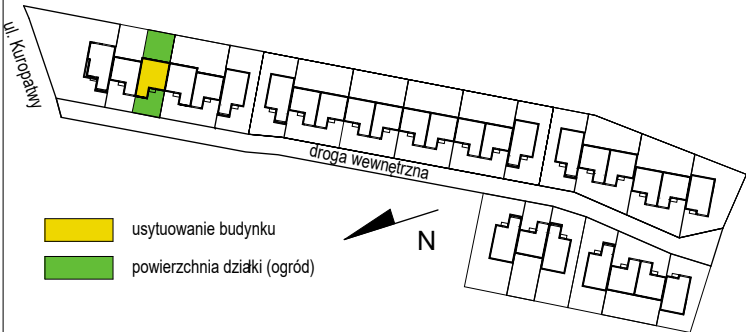
FRAME wille miejskie

ARTIS DEVELOPMENT

Zestawienie pomieszczeń PARTER - pow. użytkowa

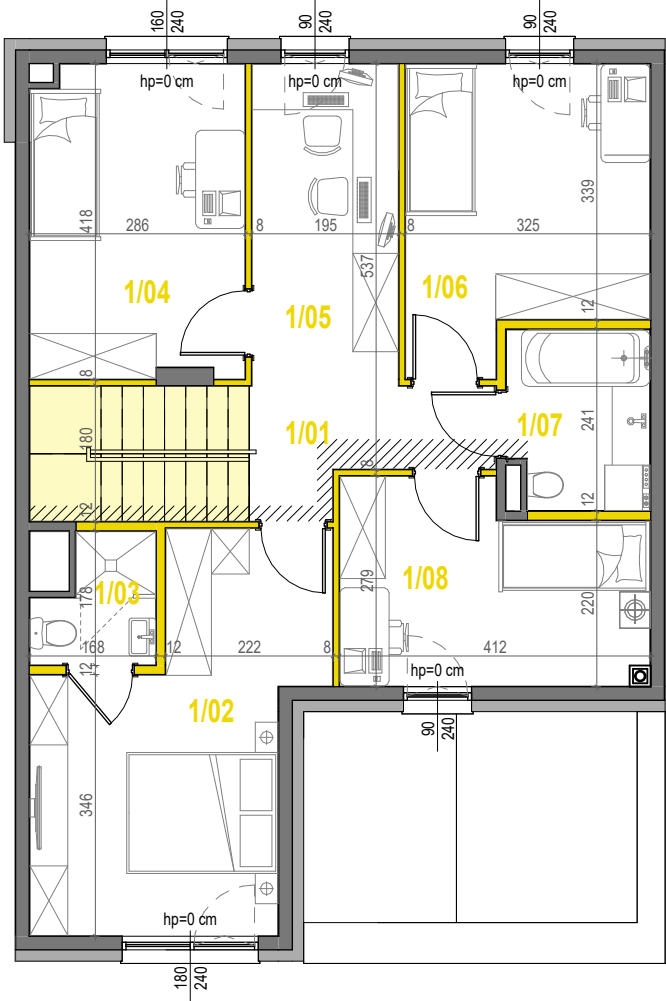
0/01	Strefa dzienna	44.48 m ²
0/02	WC	3.29 m ²
0/03	Garderoba	3.40 m ²
0/04	Garaż	17.21 m ²
0/05	Spizarnia	3.53 m ²
		71.91 m ²

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



Data aktualizacji: 18.02.2026r.

NUMER LOKALU: 13B
NUMER SZEREGU: 3
BUDYNEK DWULOKALOWY
NUMER DZIAŁKI: 109/3



- elementy konstrukcyjne (niedemontowalne)
obudowy szachtów murowane
- ściany działowe (demontowalne)
- ściany działowe do realizacji przez nabywcę
- miejsowe obniżenia pomieszczeń
(zabudowa do realizacji przez nabywcę)
- powierzchnia zajęta przez schody



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia lokalu, do powierzchni tej wliczono: powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

INWESTYCJA:
FRAME wille miejskie
ul. Kuropatwy 21
05-500 Mysiadło

INWESTOR:
Artis 1 Sp. z o.o.
ul. Baśniowa 45, Domaniew
05-840 Brwinów

Email: biuro@artisdevelopment.pl
www.artisdevelopment.pl

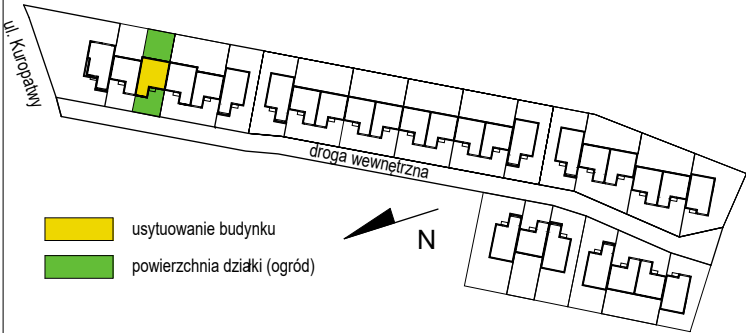
FRAME wille miejskie

ARTIS DEVELOPMENT

Zestawienie pomieszczeń I PIĘTRO - pow. użytkowa

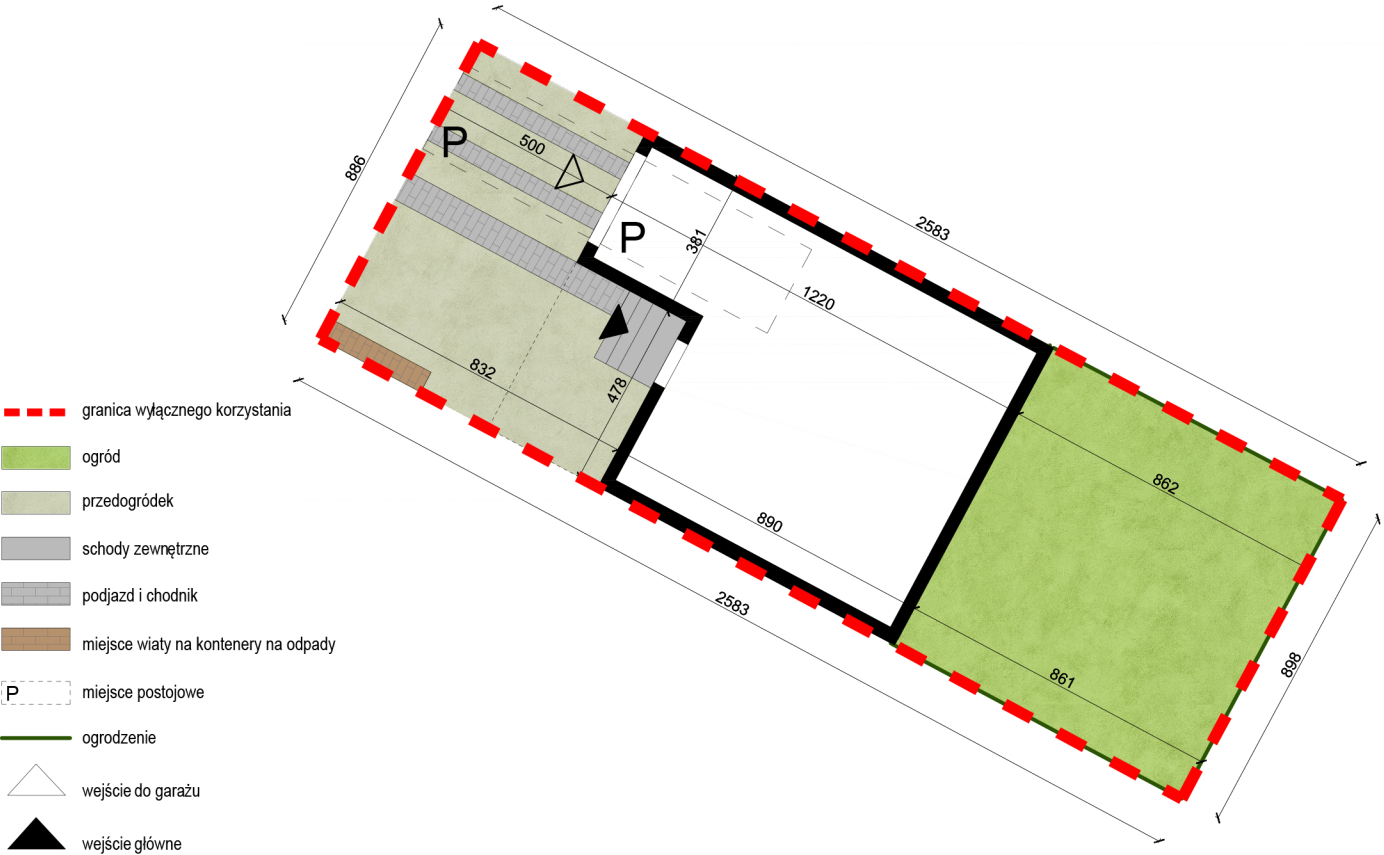
1/01	Korytarz	4.31 m ²
1/02	Sypialnia1	15.65 m ²
1/03	Łazienka	2.38 m ²
1/04	Sypialnia2	11.56 m ²
1/05	Gabinet	8.22 m ²
1/06	Sypialnia3	11.83 m ²
1/07	Łazienkopralnia	4.35 m ²
1/08	Sypialnia4	10.08 m ²
Suma ogólna:		68.38 m ²

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



Data aktualizacji: 18.02.2026r.

NUMER LOKALU: 13B
NUMER SZEREGU: 3
BUDYNEK DWULOKALOWY
NUMER DZIAŁKI: 109/3



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu lokalizacji budynku na działce oraz odległości od granic. Możliwe są nieznaczne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.

Powierzchnia lokalu, do powierzchni tej wliczono: powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęłą przez schody.

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

INWESTYCJA:
FRAME wille miejskie
ul. Kuropatwy 21
05-500 Mysiadło

FRAME wille
miejskie

INWESTOR:
Artis 1 Sp. z o.o.
ul. Baśniowa 45, Domaniew
05-840 Brwinów

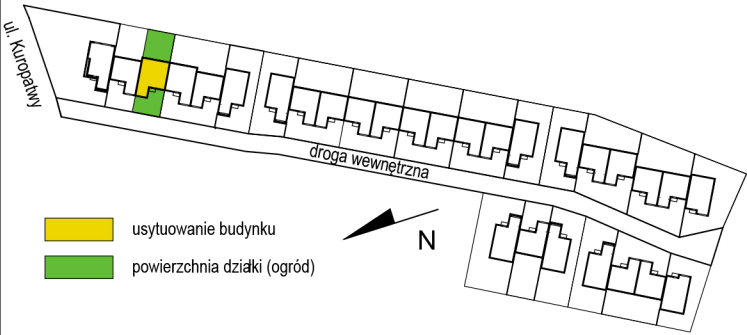
ARTIS
DEVELOPMENT

Email: biuro@artisdevelopment.pl
www.artisdevelopment.pl

POWIERZCHNIA LOKALU 150.24 m²

POWIERZCHNIA SCHODÓW	5.16 m ²
POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI	4.79 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	140.29 m ²
POWIERZCHNIA WYŁĄCZNEGO KORZYSTANIA	223 m ²
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	446 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	107 m ²
POWIERZCHNIA OGRODU	74 m ²
POWIERZCHNIA PRZEDOGRODU	42 m ²

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



usytuowanie budynku
powierzchnia działki (ogród)

Data aktualizacji: 18.02.2026r.