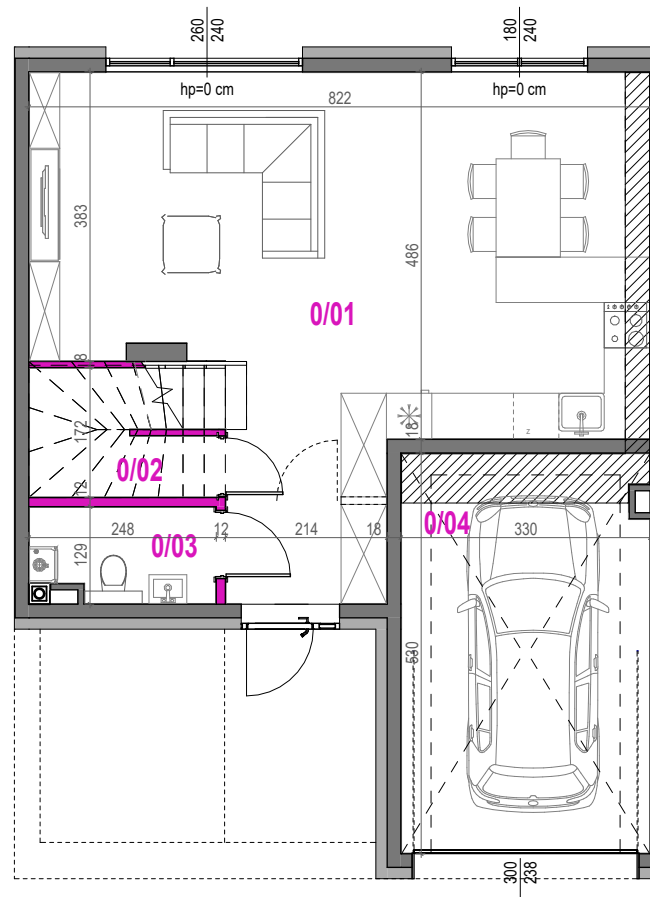


NUMER LOKALU: 6A  
NUMER SZEREGU: 2  
BUDYNEK DWULOKALOWY  
NUMER DZIAŁKI: 109/10



- elementy konstrukcyjne (niedemontowalne)  
obudowy szachtów murowane
- ściany działowe (demontowalne)
- ściany działowe do realizacji przez nabywcę
- miejsowe obniżenia pomieszczeń  
(zabudowa do realizacji przez nabywcę)
- powierzchnia zajęta przez schody

SKALA\_1:100



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia lokalu, do powierzchni tej wliczono: powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.

**Powierzchnia użytkowa** liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

**Powierzchnia pod ściankami działowymi** obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

**Powierzchnia schodów** obliczona jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

#### INWESTYCJA:

FRAME wille miejskie  
ul. Kuropatwy 21  
05-500 Mysiadło

#### INWESTOR:

Artis 1 Sp. z o.o.  
ul. Baśniowa 45, Domaniew  
05-840 Brwinów

Email: [biuro@artisdevelopment.pl](mailto:biuro@artisdevelopment.pl)  
[www.artisdevelopment.pl](http://www.artisdevelopment.pl)

**FRA** wille  
**ME** miejskie

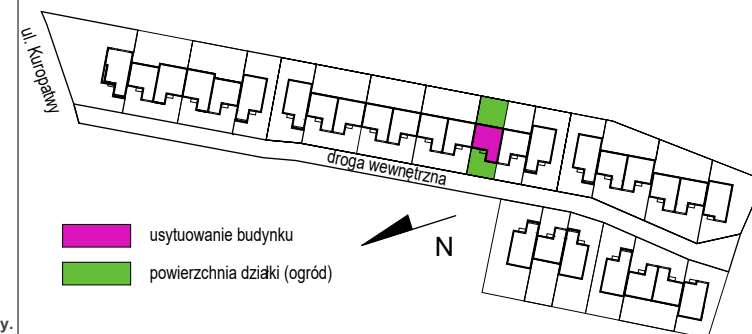
**ARTIS**  
DEVELOPMENT

#### Zestawienie pomieszczeń PARTER - pow. użytkowa

|      |                |                      |
|------|----------------|----------------------|
| 0/01 | Strefa dzienna | 41.20 m <sup>2</sup> |
| 0/02 | Spizarnia      | 1.35 m <sup>2</sup>  |
| 0/03 | Łazienka       | 2.93 m <sup>2</sup>  |
| 0/04 | Garaż          | 17.19 m <sup>2</sup> |

Suma ogólna: 62.67 m<sup>2</sup>

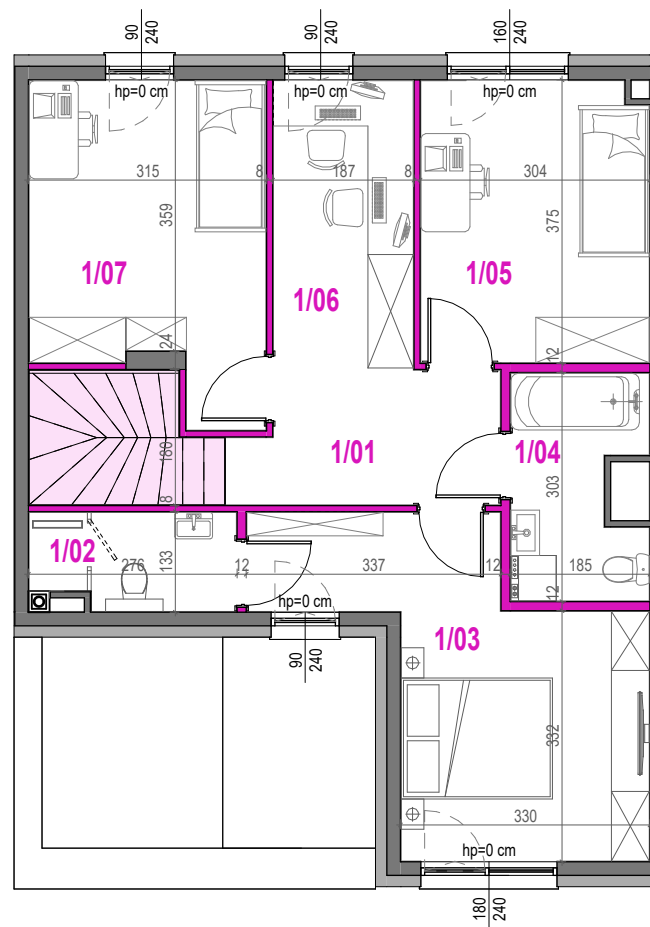
#### PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



- usytuowanie budynku
- powierzchnia działki (ogród)

Data aktualizacji: 18.02.2026r.

NUMER LOKALU: 6A  
NUMER SZEREGU: 2  
BUDYNEK DWULOKALOWY  
NUMER DZIAŁKI: 109/10



- elementy konstrukcyjne (niedemontowalne)  
obudowy szachtów murowane
- ściany działowe (demontowalne)
- ściany działowe do realizacji przez nabywcę
- miejscowe obniżenia pomieszczeń  
(zabudowa do realizacji przez nabywcę)
- powierzchnia zajęta przez schody

SKALA\_1:100



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia lokalu, do powierzchni tej wliczono: powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.

**Powierzchnia użytkowa** liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystośćsiegowych.

**Powierzchnia pod ściankami działowymi** obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

**Powierzchnia schodów** obliczona jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

## INWESTYCJA:

FRAME wille miejskie  
ul. Kuropatwy 21  
05-500 Mysiadło

## INWESTOR:

Artis 1 Sp. z o.o.  
ul. Baśniowa 45, Domaniew  
05-840 Brwinów

Email: [biuro@artisdevelopment.pl](mailto:biuro@artisdevelopment.pl)  
[www.artisdevelopment.pl](http://www.artisdevelopment.pl)

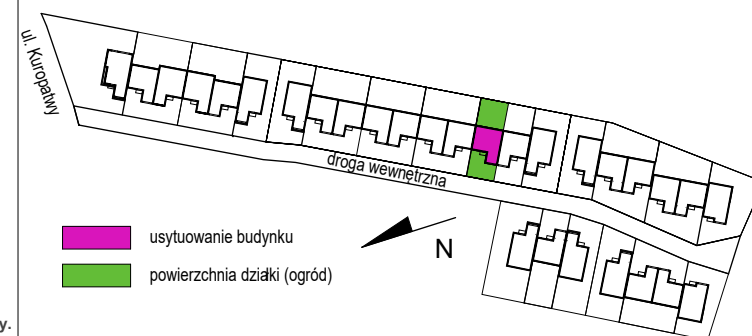
FRAME wille miejskie

ARTIS  
DEVELOPMENT

## Zestawienie pomieszczeń I PIĘTRO - pow. użytkowa

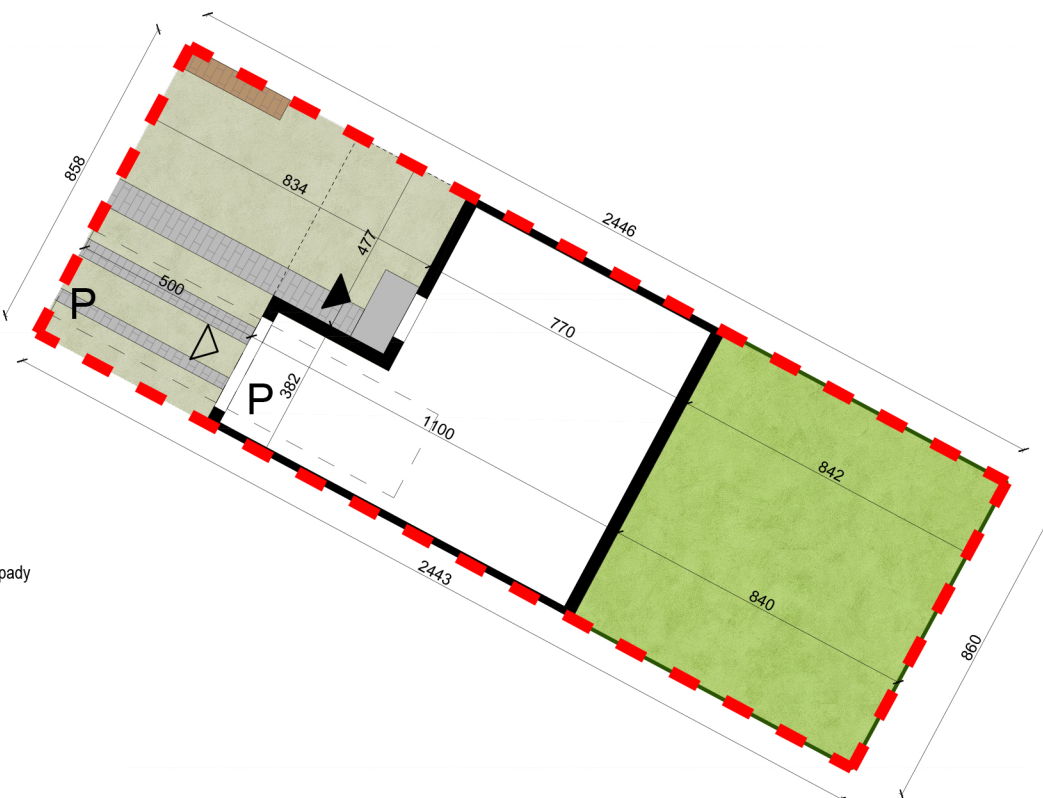
|              |                 |          |
|--------------|-----------------|----------|
| 1/01         | Korytarz        | 5.91 m²  |
| 1/02         | Łazienka        | 3.37 m²  |
| 1/03         | Sypialnia3      | 15.21 m² |
| 1/04         | Łazienkopralnia | 4.93 m²  |
| 1/05         | Sypialnia2      | 11.16 m² |
| 1/06         | Gabinet         | 7.09 m²  |
| 1/07         | Sypialnia1      | 12.48 m² |
| Suma ogólna: |                 | 60.15 m² |

## PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



Data aktualizacji: 18.02.2026r.

NUMER LOKALU: 6A  
NUMER SZEREGU: 2  
BUDYNEK DWULOKALOWY  
NUMER DZIAŁKI: 109/10



SKALA\_1:200



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu lokalizacji budynku na działce oraz odległości od granic. Możliwe są nieznaczne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.

Powierzchnia lokalu, do powierzchni tej wliczono: powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.

**Powierzchnia użytkowa** liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

**Powierzchnia pod ściankami działowymi** obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

**Powierzchnia schodów** obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

INWESTYCJA:

FRAME wille miejskie  
ul. Kuropatwy 21  
05-500 Mysiadło

FRAME wille  
miejskie

INWESTOR:

Artis 1 Sp. z o.o.  
ul. Baśniowa 45, Domaniew  
05-840 Brwinów

Email: [biuro@artisdevelopment.pl](mailto:biuro@artisdevelopment.pl)  
[www.artisdevelopment.pl](http://www.artisdevelopment.pl)

ARTIS  
DEVELOPMENT

POWIERZCHNIA LOKALU 130.84 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA SCHODÓW 4.07 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI 3.95 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 122.82 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA WYŁĄCZNEGO KORZYSTANIA 211 m<sup>2</sup>

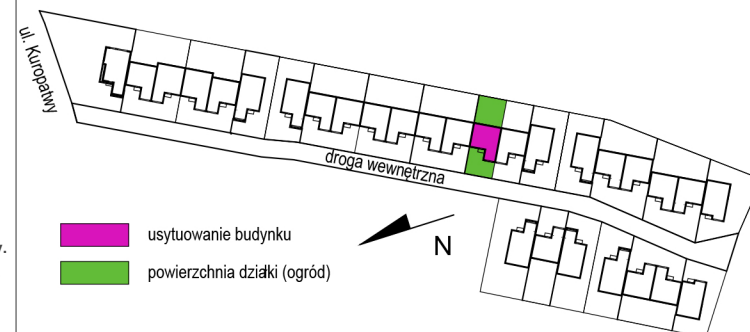
POWIERZCHNIA DZIAŁKI 422 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA ZABUDOWY 95 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA OGRODU 72 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA PRZEDOGRODU 44 m<sup>2</sup>

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



Data aktualizacji: 18.02.2026r.