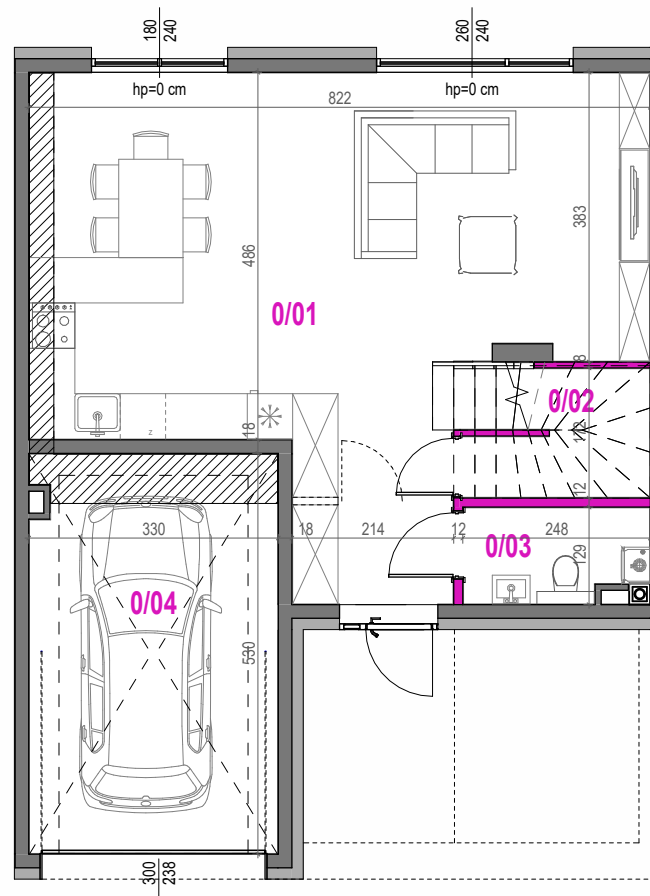


NUMER LOKALU: 9B  
NUMER SZEREGU: 2  
BUDYNEK DWULOKALOWY  
NUMER DZIAŁKI: 109/7



- elementy konstrukcyjne (niedemontowalne)  
obudowy szachtów murowane
- ściany działowe (demontowalne)
- ściany działowe do realizacji przez nabywcę
- miejsce obniżenia pomieszczeń  
(zabudowa do realizacji przez nabywcę)
- powierzchnia zajęta przez schody

SKALA\_1:100



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia lokalu, do powierzchni tej wliczono: powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.

**Powierzchnia użytkowa** liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws. szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1.5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

**Powierzchnia pod ściankami działowymi** obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1.5cm)

**Powierzchnia schodów** obliczona jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

INWESTYCJA:

FRAME wille miejskie  
ul. Kuropatwy 21  
05-500 Mysiadło

INWESTOR:

Artis 1 Sp. z o.o.  
ul. Baśniowa 45, Domaniew  
05-840 Brwinów

Email: [biuro@artisdevelopment.pl](mailto:biuro@artisdevelopment.pl)  
[www.artisdevelopment.pl](http://www.artisdevelopment.pl)

**FRA** wille  
**ME** miejskie

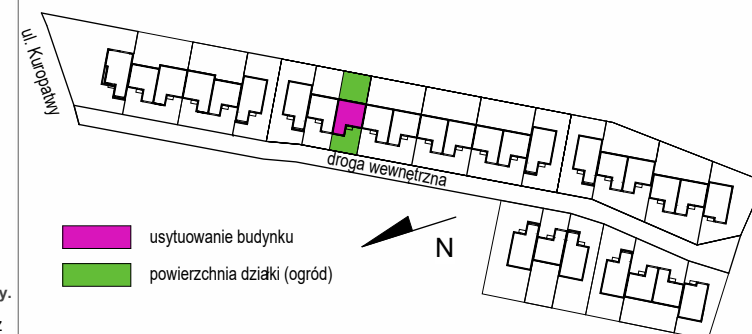
**ARTIS**  
DEVELOPMENT

### Zestawienie pomieszczeń PARTER - pow. użytkowa

|      |                |                      |
|------|----------------|----------------------|
| 0/01 | Strefa dzienna | 41.20 m <sup>2</sup> |
| 0/02 | Spizarnia      | 1.35 m <sup>2</sup>  |
| 0/03 | Łazienka       | 2.93 m <sup>2</sup>  |
| 0/04 | Garaż          | 17.19 m <sup>2</sup> |

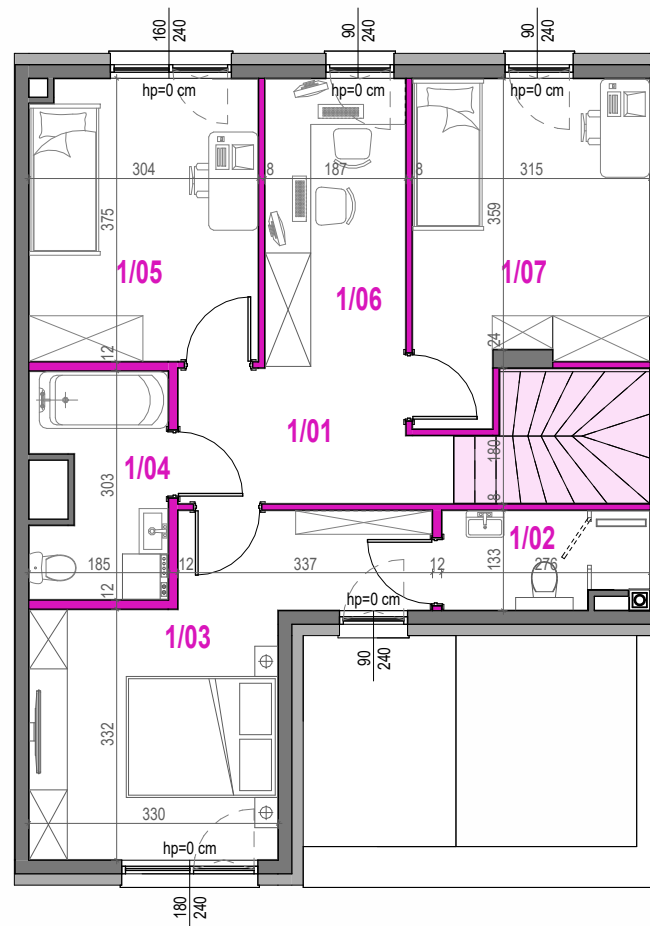
Suma ogólna: 62.67 m<sup>2</sup>

### PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



Data aktualizacji: 18.02.2026r.

NUMER LOKALU: 9B  
NUMER SZEREGU: 2  
BUDYNEK DWULOKALOWY  
NUMER DZIAŁKI: 109/7



SKALA\_1:100



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia lokalu, do powierzchni tej wliczono: powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.

**Powierzchnia użytkowa** liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1.5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

**Powierzchnia pod ściankami działowymi** obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1.5cm)

**Powierzchnia schodów** obliczona jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

INWESTYCJA:

FRAME wille miejskie  
ul. Kuropatwy 21  
05-500 Mysiadło

INWESTOR:

Artis 1 Sp. z o.o.  
ul. Baśniowa 45, Domaniew  
05-840 Brwinów

Email: [biuro@artisdevelopment.pl](mailto:biuro@artisdevelopment.pl)  
[www.artisdevelopment.pl](http://www.artisdevelopment.pl)

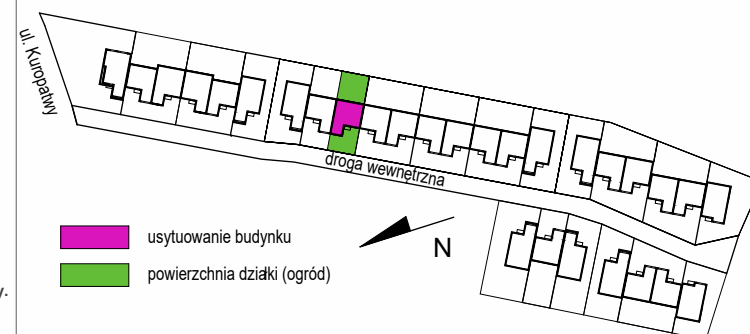
FRA wille  
ME miejskie

ARTIS  
DEVELOPMENT

### Zestawienie pomieszczeń I PIĘTRO - pow. użytkowa

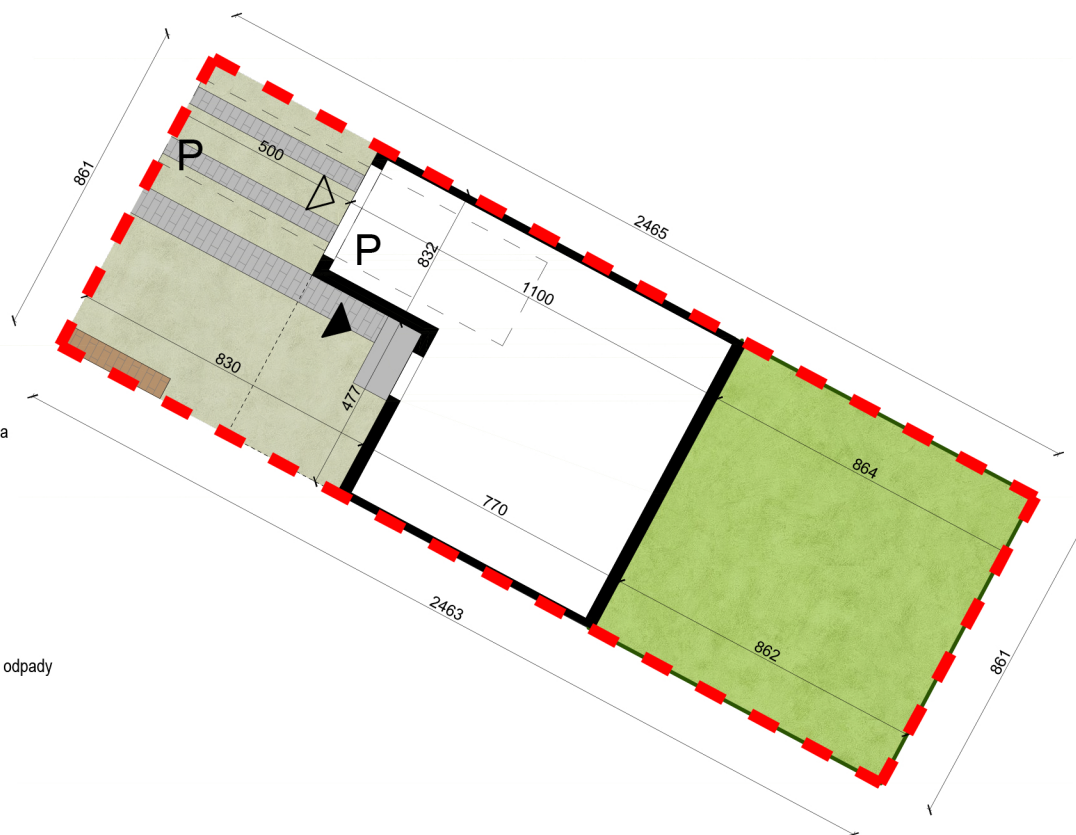
|              |                 |                      |
|--------------|-----------------|----------------------|
| 1/01         | Korytarz        | 5.91 m <sup>2</sup>  |
| 1/02         | Łazienka        | 3.37 m <sup>2</sup>  |
| 1/03         | Sypialnia3      | 15.21 m <sup>2</sup> |
| 1/04         | Łazienkopralnia | 4.93 m <sup>2</sup>  |
| 1/05         | Sypialnia2      | 11.16 m <sup>2</sup> |
| 1/06         | Gabinet         | 7.09 m <sup>2</sup>  |
| 1/07         | Sypialnia1      | 12.48 m <sup>2</sup> |
| Suma ogólna: |                 | 60.15 m <sup>2</sup> |

### PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



Data aktualizacji: 18.02.2026r.

NUMER LOKALU: 9B  
NUMER SZEREGU: 2  
BUDYNEK DWULOKALOWY  
NUMER DZIAŁKI: 109/7



- granica wyłącznego korzystania
- ogród
- przedogródek
- schody zewnętrzne
- podjazd i chodnik
- miejsce wiaty na kontenery na odpady
- P miejsce postojowe
- ogrodzenie
- wejscie do garażu
- wejscie główne

SKALA\_1:200



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu lokalizacji budynku na działce oraz odległości od granic. Możliwe są nieznaczne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.

Powierzchnia lokalu, do powierzchni tej wliczono: powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.

**Powierzchnia użytkowa** liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

**Powierzchnia pod ściankami działowymi** obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

**Powierzchnia schodów** obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

INWESTYCJA:

FRAME wille miejskie  
ul. Kuropatwy 21  
05-500 Mysiadło

FRAME wille  
miejskie

INWESTOR:

Artis 1 Sp. z o.o.  
ul. Baśniowa 45, Domaniew  
05-840 Brwinów

Email: [biuro@artisdevelopment.pl](mailto:biuro@artisdevelopment.pl)  
[www.artisdevelopment.pl](http://www.artisdevelopment.pl)

ARTIS  
DEVELOPMENT

**POWIERZCHNIA LOKALU 130.84 m<sup>2</sup>**

**POWIERZCHNIA SCHODÓW 4.07 m<sup>2</sup>**

**POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI 3.95 m<sup>2</sup>**

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 122.82 m<sup>2</sup>**

**POWIERZCHNIA WYŁĄCZNEGO KORZYSTANIA 213 m<sup>2</sup>**

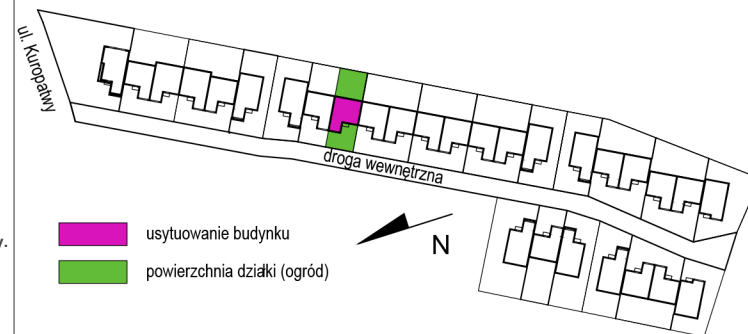
**POWIERZCHNIA DZIAŁKI 426 m<sup>2</sup>**

**POWIERZCHNIA ZABUDOWY 95 m<sup>2</sup>**

**POWIERZCHNIA OGRODU 74 m<sup>2</sup>**

**POWIERZCHNIA PRZEDOGRODU 44 m<sup>2</sup>**

**PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA**



- usytuowanie budynku
- powierzchnia działki (ogród)

Data aktualizacji: 18.02.2026r.